

Identifikační údaje

Název akce: Nová ZŠ Halenkovice - Přístavba
Investor: obec Halenkovice, Halenkovice 76, 763 63 IČO: 00283932
Místo stavby: Pláňavy 550, 763 63 Halenkovice
p.č. st. 751, k.ú. Halenkovice [636908]
Uživatelé: Základní škola Halenkovice, Pláňavy 550, 763 63 Halenkovice
Projektant: OZ engineering s.r.o., 2. května 1538, 760 01 Zlín

Úvod

Předmětná studie vznikla za účelem rozšíření stávajících prostor školy. Zadáním bylo vytvořit, nové prostory ZŠ Halenkovice, jak nové třídy a kabinety pro učitele, tak vytvořit nové prostory pro šatny a skladovací prostory, které jsou nyní nedostačující. Objekt je ve vlastnictví obce Halenkovice, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice.

Stavební program investora

Investor stanovil stavební program, který spočíval v požadavku vytvoření nových tříd a kabinetů plus případné rozšíření skladovacích prostor a vytvoření nových šaten pro děti. Byl požadavek jak na přístavbu tak přeřešení části stávajícího objektu na šatny a skladovací prostory.

Stávající řešení

Nová přístavba se bude přistavovat ke stávajícímu jednopodlažnímu objektu s využitím sklepních prostor. Ve stávajících prostorech pro nové využití se nachází dílna školníka, plynová kotelna. V místě budoucí přístavy je travnatá plocha. Do řešeného podlaží je nyní přístup z terénu i ze stávajících prostor školy.

Objekt jako takový je ze stavebního hlediska v pořádku. Pouze stěny ve sklepních místnostech které jsou pod úrovní terénu, mají vlhké zdivo a při špatném odvětrání se v nich tvoří plísně. Po větších deštích se v nejnižších místech sklepa drží voda.

Provozní řešení a předpokládané stavební úpravy

Pro navýšení nových tříd je plánovaná jednopodlažní přístavba. V přístavbě budou dvě plnohodnotné třídy cca pro 25 dětí, kabinet pro učitele, sklad učebnic, přilehlé chodby a vstupní zádveří.

Ve stávajícím prostoru dílny školníka m.č. 1.09 se oddělí stávající ohřívač vody do samostatné technické místnosti a vytvoří se zde šatny pro cca 31 dětí. Z části tohoto prostoru vznikne chodba spojující novou přístavbu se stávajícími prostory. Mezi m.č. 1.10 a 1.11 se vybuduje chodba. Zmenší se tím prostor pro skladování učebnic, který ovšem bude nahrazen novým prostorem v přístavbě. Dílna pro školníka se přemístí do sklepních prostor. Tak jako stávající kotelna m.č. 1.01 kde vznikne další kabinet pro učitele.

Plánuje se vybudování všech prostor v jedné etapě.

NOVÉ ČLENĚNÍ – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PROSTOR

m.č. 1.01, 1.09, 1.10, 1.11,

Stávající stav

využití - m.č. 1.01 - kotelna
- m.č. 1.09 – dílna školníka
- m.č. 1.10 – sklad učebnic

- m.č. 1.11 – šatna pro uklízečky
- m.č. 0.01 – bývalá uhelná kotelna paliv – nevyužívaná

technický stav - prostory všeobecně bez viditelných vážných poškození a deformací
- 0.01 - stěny ve sklepních místnostech které jsou pod úrovní terénu, mají vlhké zdivo a při špatném odvětrání se v nich tvoří plísně. Také se zde v nejnižších místech po větších srážkách drží voda.

Nový stav

využití

- m.č. 1.01 – nový kabinet pro učitele
- m.č. 1.09 – šatna pro cca 31 dětí + technická místn. pro ohřívač vody
- m.č. 1.10 – zmenšený sklad učebnic
- m.č. 1.11 – zmenšená šatna pro uklízečky
- m.č. 0.01- přemístěná kotelna a dílna pro školníka

Nové prostory přístavby:

- nové dvě třídy
- nový kabinet
- nový sklad učebnic

Stav. úpravy - odstranění uskladněných předmětů a vyčištění prostoru
- přesun kotelny 1.01 do sklepních prostor – přesun technologie a odstranění nefunkčních kotlů
- vybourání oken a dveří ve fasádě m.č. 1.01, 1.09, 1.10
- odstranění malby a nesoudržných ploch omítek vč. jejich opravy a nové malby, nových obkladů
- odstranění stávajících nášlapných vrstev, očištění podkladu vč. potřebného vyspravení a provedení nových nášlapných vrstev
- zazdění otvorů – m.č.1.01, 1.09
- vybourání dveří – m.č.1.11
- vybourání příčky mezi 1.10 a 1.11
- vybourání otvorů pro dveře a okna do stávajících stěn budoucího kabinetu
- provedení nových dělicích příček z lehkých konstrukcí
- případná kapotáž stávajících rozvodů VZT SDK podhledy
- úprava a doplnění rozvodů technického zařízení (ZTI, ÚT, silnoproud, VZT, apod.)
- nová výstavba přístavby – předpokládá se zděná, nepodsklepená se zateplením a betonovými stropy s plochou střechou.
- nové rozvody (ZTI, ÚT, silnoproud, VZT, apod.)
- ve sklepních prostorech 0.01 zasypaní prostorů na úroveň podlahy sklepů -3,100

Požárně bezpečnostní řešení

Navržené stavební úpravy, v podobě přístavby ke stávajícímu objektu ZŠ v Halenkovicích, jsou z hlediska požární bezpečnosti proveditelné bez dalších zásadních stavebních úprav. Především kritéria na únikovou cestu jsou řešitelné více směry, tedy lze použít pouze nechráněné únikové cesty pro celý objekt ZŠ včetně přístavby.

Podklady pro zpracování studie

Pro zpracování prověřovací studie byly použity následující podklady:

- papírová verze půdorysů částečného zaměření – poskytnutá investorem
- Stavební program investora
- Prohlídka budovy
- Konzultace a projednání pracovní verze s investorem
- Původní architektonická studie - září 2022 zpracovaná fy bednarik-atelier

Závěr

V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní vnitřní rekonstrukci dotčených prostor včetně nových rozvodů technického zařízení budovy. Součástí budou úpravy povrchů stěn a stropů, nové nášlapné vrstvy, koncové prvky technického zařízení, výplně otvorů, nové zámečnické, klempířské a truhlářské výrobky.

Umístění pracovních stolů v jednotlivých kabinetech bude realizováno v oblasti pracovního prostoru.

Nová přístavba obnáší nové nosné stěny, stropy, základy a střechu včetně úpravy povrchů stěn a stropů, nové nášlapné vrstvy, koncové prvky technického zařízení, výplně otvorů, nové zámečnické, klempířské a truhlářské výrobky.

Pro určení správného rozsahu stavebních úprav doporučujeme v dalších stupních projektové dokumentace realizovat minimálně následující průzkumy:

- Měření objemové aktivity radonu

Po zpracování připomínek k dispozičnímu řešení prověřovací studie prokázala, že je možné vyhovět požadavkům investora a výrazně zlepšit požadované zázemí navýšením množství kabinetů pro učitele, nové třídy a navýšení skladovacích možností. Řešení přístavby se jeví jako jedno z nejlepších možných řešení pro rozšíření těchto prostor, oproti původní studii ze září 2022 – bednarik – atelier, kde byla navržena nástavba základní školy.

Výhody přístavby oproti původní studii - nástavbě:

- nebude třeba vystěhovat žáky na x měsíců - hrubý časový odhad provádění stavby. Přístavba se bude moct vybudovat za provozu školy, max. dokončení přes prázdniny
- levnější budoucí provoz např. bez výtahů, přízemí i pro imobilní, menší rozsah ploch pro vytápění
- lepší budoucí variabilita (není to železobeton, který nejde přistavit, upravit, apod)
- architektonicky lépe zapadá ke klasické škole a okolí (kostel, fara)
- klasické větrání oproti čisté rekuperaci
- lepší údržba - umývání oken - přízemní stavba
- v neposlední řadě finanční stránka – přístavba bude mnohem levnější než nástavba! Budou použity klasické materiály, rozsah není tak velký jako u původní studie – viz výše uvedené
- dále se zde počítá s využitím dnes nevyužívaných prostor sklepa a přebudování stávající nevyhovující kotelny.

Ve Zlíně, září 2023

Ing. Ondřej Zemánek, Ing. Pavel Hrbáček, Lenka Peterková

OZ engineering s.r.o.