

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad v Halenkovicích podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-1/2020-705 oznamuje, že v budově Obecního úřadu v Halenkovicích, v období od 11.3.2020 do 25.3.2020, vždy v pracovních dnech od 9:00 do 15:00 hod.,

bude vyloženo k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený novým mapováním do digitální podoby (dále jen "obnovený katastrální operát") na části katastrálního území Halenkovice, obce Halenkovice, jenž je neřešenou lokalitou komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Halenkovice.

Ve dnech 11.3.2020 a 25.3.2020 bude veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). V případě, že zaměstnanec obce nebude při nepřítomnosti zaměstnance katastrálního úřadu schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné po předchozí dohodě nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na katastrálním pracovišti.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí.
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčena práva k pozemku (§ 2 písm. g) katastrálního zákona).
- 3) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení obnoveného katastrálního operátu není na překážku vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 4) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem **14.04.2020**. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námítkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 5) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).
- 6) Katastrální úřad dne 30.11.2017 vyhlásil obnovený katastrální operát v katastrálním území Halenkovice na části území mimo KoPÚ. Na předmětné neřešené lokalitě je odlišná skutečnost vlastnických hranic a staveb od záznamu v katastrální mapě digitalizované. Vzhledem k námítkám při vyhlášení obnovy a skutečnosti, že tento stav nelze katastrálním úřadem opravit bez nového zaměření, požádal katastrální úřad dne 16.04.2018 Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj (dále jen „SPÚ“) o zavedení této lokality do KoPÚ Halenkovice jako část území neřešené, kde se obnoví za účasti komise a vlastníků soubor geodetických informací (dále jen „SGI“). Katastrální úřad měl zájem o zkvalitnění mapového díla a byl nápomocen v tomto procesu obnovy SGI. Důvodem tohoto nesouladu byly geometrické plány napojené na odlišný okraj lesního pozemku a stavem v původní mapy evidence nemovitostí.
- 7) Souběžně vlastníci obdrží od SPÚ oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků v rámci KoPÚ, kde se uvádí, že námítky podané k pozemkům neřešeným (§ 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech) v pozemkových úpravách předá SPÚ katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (katastrální zákon). Tato věc se týká všech neřešených částí, jenž jsou součástí KoPÚ Halenkovice. U výše popsané neřešené části bude jako jediné provedena obnova katastrálního operátu, kterou řeší katastrální úřad.

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Oznámení vyvěšeno dne: 12 -02- 2020

Oznámení sňato dne: 14 -04- 2020




Bohdana Blažková