

**odbor stavební úřad**

Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla  
tel: +420 577 100 964  
fax: +420 577 100 965  
mobil: +420 737 230 574  
e-mail: kutalkova@napajedla.cz  
www.napajedla.cz

**Marek Ščevík**

**Nábřeží 1517  
763 61 Napajedla**

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:  
SÚ/2024/6354/KU

Oprávněná úřední osoba:  
Bc. Lenka Kutálková

Napajedla, dne:  
24.01.2025

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY č. 2 / 2025

Dne 23.10.2024 podal **Marek Ščevík**, nar. 13.06.1980, bytem **Nábřeží 1517, 763 61 Napajedla**, kterého zastupuje **Ing. Martin Hanák**, nar. 17.06.1995, bytem **Bílovice 464, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště** (dále jen "stavebník"), podal žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení o povolení stavby:

#### RD Halenkovice

na pozemcích parcelní čísla **2336/7** (trvalý travní porost) a **3547/11** (ostatní plocha), včetně **napojení vedení elektrické energie NN** na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), **3547/11** (ostatní plocha), včetně **napojení rozvodů vody** na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), **3547/11** (ostatní plocha), včetně **napojení splaškové kanalizace** na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), **3547/11** (ostatní plocha), včetně **dešťové kanalizace** na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), včetně **akumulační nádrže na dešťovou vodu** na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), včetně **zpevněných ploch** na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), **3547/11** (ostatní plocha), vše v katastrálním území **Halenkovice** (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla doplněna dne: 23.10.2024, 14.11.2024, 09.12.2024, 13.12.2024 a 15.01.2024.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., posoudil žádost podle ustanovení § 212 a ustanovení § 193 stavebního zákona ve zrychleném řízení a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

I. podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavbu: RD Halenkovice, na pozemcích parcelní čísla **2336/7** (trvalý travní porost) a **3547/11** (ostatní plocha), včetně napojení vedení elektrické energie NN na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), **3547/11** (ostatní plocha), včetně napojení rozvodů vody na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), **3547/11** (ostatní plocha), včetně napojení splaškové kanalizace na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), **3547/11** (ostatní plocha), včetně dešťové kanalizace na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), včetně akumulace nádrže na dešťovou vodu na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), včetně zpevněných ploch na pozemku parcelního čísla **2336/7** (trvalý travní porost), **3547/11** (ostatní plocha), vše v katastrálním území Halenkovice.

### **Stavba obsahuje:**

Jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům půdorysných rozměrů 15,30 x 9,16 m, výšky +5,615 m ( $\pm 0,000$  = podlaha 1.NP). Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 14,28 m od jihozápadní hranice pozemku parcelní číslo 2336/7 v katastrálním území Halenkovice, ve vzdálenosti 3,00 m od severozápadní hranice pozemku parcelní číslo 2336/7 v katastrálním území Halenkovice, ve vzdálenosti 41,97 m od severovýchodní hranice pozemku parcelní číslo 2336/7 v katastrálním území Halenkovice a ve vzdálenosti 7,64 m od jihovýchodní hranice pozemku parcelní číslo 2336/7 v katastrálním území Halenkovice.

### **Rodinný dům bude obsahovat:**

1. NP – zádveří, chodbu, technickou místnost, dva pokoje, ložnici, koupelnu a obývací pokoj s kuchyní.

Napojení elektrické energie bude vedeno podél severozápadní hranice pozemku až k hranici domu, a poté podél jihozápadní hranice RD pod domem až do technické místnosti, na pozemku parcelní číslo 2336/7.

Napojení vody bude vedeno kolmo z veřejného řadu při jihovýchodní hranici pozemku až do domu, a to do technické místnosti, na pozemku parcelní číslo 2336/7.

Napojení splaškové kanalizace bude vedeno středem pozemku do revizní šachty při jihozápadní straně rodinného domu, do revizní šachty a odtud dále směrem do domu, na pozemku parcelní číslo 2336/7.

Dešťová kanalizace bude vedena při severozápadní straně budovy směrem do Akumulační nádrže na dešťovou vodu a odtud bude napojena na revizní šachtu a do splaškové kanalizace, vše na pozemku parcelní číslo 2336/7.

Zpevněné plochy budou provedeny u hranice v severovýchodní části domu a to o rozměrech 4,00 x 8,00 m, dále pak zpevněná plocha odstavného stání napojena na veřejnou komunikaci parcelního čísla 3547/11 při jihovýchodní hranici pozemku parcelního čísla 2336/7, o největších půdorysných rozměrech 16,94 x 9,66 m. Z této zpevněné plochy pokračuje zpevněná plocha pochůzí ke vstupu na jihovýchodní straně rodinného domu o rozměru 1,20 x 3,60 m.

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Vašíček; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.

Stavba bude umístěna na pozemcích parcelního číslo 2336/7 (trvalý travní porost) a 3547/11 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Halenkovice, jak je zakresleno v situačním výkresu C.3 v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.

3.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Jiří Vašíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302366, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivu na životní prostředí.

4.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

Změny v těchto skutečnostech je stavebník povinen oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

5.

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby dle žádosti stavebníka: po nabytí moci rozhodnutí, dokončení – listopad 2026.

6.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

7.

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení a stavebnímu úřadu bude oznámen před zahájením stavby.

8.

Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy části stavby oprávněným zeměměřičem.

9.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

10.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.

11.

U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

12.

Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

13.

Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky — zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.

14.

V průběhu realizace stavby bude zachována čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromí majetek.

15.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.

16.

Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

17.

Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.

18.

Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.

19.

Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí.

20.

Stavebník je povinen v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

21.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:

- základy
- hrubá stavby
- po dokončení stavby — závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu v předstihu oznámit.

### **Požadavky dotčených orgánů:**

22.

Budou dodrženy podmínky rozhodnutí č.14/2024 Obecního úřadu Halenkovice pod č.j. SSÚ/14/2024/KE.

23.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice odbor životního prostředí ze dne 18.09.2024, č.ř. R/2024/9122.

### **Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:**

24.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci Vodárna Zlín a.s. ze dne 20.08.2024 č.j. VZDOK-240815-03.

25.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D Holding, a.s. ze dne 16.08.2024 č.j. H18502-26330089.

26.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D Holding, a.s. ze dne 19.08.2024 č.j. H18502-27133753.

27.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 23.08.2024 č.j. 243047/24.

28.

Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ke stavbě rodinného domu ze dne 12.11.2024 obce Halenkovice pod č.j. D-2024-838.

### **Pro budoucí užívání stavby se stanovují tyto podmínky:**

29.

V souladu s ustanovením § 230 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

30.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stanovuje ustanovení § 232 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

31.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník předloží zejména:

- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- doklad o vytýčení stavby,
- geometrický plán,
- výchozí revizní zpráva elektroinstalací a elektrických zařízení,
- zápis o tlakové zkoušce vodovodní přípojky a vnitřních rozvodů vody,
- zkouška těsnosti kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace,
- zkouška těsnosti akumulární nádrže,
- protokol o stavu spalinové cesty,
- doklad o provozuschopnosti hasicích přístrojů a montáži a funkčnosti požárně bezpečnostních zařízení
- zápis o předání dokončené stavby zhotovitelem,
- zpráva o provedení záchranného geologického průzkumu,
- doklady o uložení a likvidaci stavebních odpadů,
- atesty a certifikáty na použité materiály, výrobky a prohlášení dodavatelů o použití ověřených materiálů a technologií,

- geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy,
- stavební deník.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou budou dotčeny a ovlivněny pozemky: parcelní čísla 2336/7 (trvalý travní porost) a 3547/11 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Halenkovice, na nichž bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Marek Ščevík, nar. 13.06.1980, bytem Nábřeží 1517, 763 61 Napajedla  
Obec Halenkovice, sídlem Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

### **Odůvodnění:**

Dne 23.10.2024 podal stavebník Marek Ščevík, nar. 13.06.1980, bytem Nábřeží 1517, 763 61 Napajedla, kterého zastupuje Ing. Martin Hanák, nar. 17.06.1995, bytem Bílovice 464, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení na stavbu RD Halenkovice II na pozemcích parcelního čísla 2336/7 (trvalý travní porost) a 3547/11 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Halenkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil, že předložený záměr splňuje podmínky pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, neboť se jedná o záměr:

a) realizovaný v obci, která má vydaný územní plán:

Obec Halenkovice má Územní plán Halenkovice, schválený dne 04.02.2010 Zastupitelstvem města Halenkovice, pod usn. č. 04/XXI/2010 s nabytím účinnosti dne 24.02.2010.

b) nejde o záměr EIA:

Předložený záměr " RD Halenkovice II " nepodléhá posouzení EIA, neboť svým rozsahem nebude mít vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními právními předpisy a na jejich vzájemné působení a souvislosti.

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny:

Záměr splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené ve stavebním zákoně a ve vyhlášce č. 146/2024, o obecných požadavcích na výstavbu a nevyžaduje stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačeném na situačním výkresu dokumentace:

Stavebník doložil souhlas Obec Halenkovice, IČO 00283932, Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice, Petr Markovec, bytem Halenkovice č.p. 512, 763 63 Halenkovice, Renata Metelová, bytem Na Honech III č.p. 4931, 760 05 Zlín 5.

e) stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

1) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr byl posouzen s Územním plánem Halenkovice, schválený dne 04.02.2010 Zastupitelstvem města Halenkovice, pod usn. č. 04/XXI/2010 s nabytím účinnosti dne 24.02.2010.

Záměr se nachází v zastavitelném území BI - plochy individuálního bydlení, PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Pro plochy BI - plochy individuálního bydlení je přípustné činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem. Pro plochy PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch je přípustné dopravní a technická infrastruktura

zajišťující obsluhu území. Novostavba RD přípustnému využití odpovídá. Záměr je z hlediska funkčního využití a stanovených podmínek prostorového uspořádání přípustný v souladu s Územním plánem Halenkovice.

2) cíli a úkoly územního plánování zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad Územního plánu Halenkovice s cíli a úkoly územního plánování vyjádřený v § 18 a 19 stavebního zákona byl posouzen a posouzení bylo zapracováno do odůvodnění územního plánu. Při posouzení záměru správní orgán vycházel z uvedené platné územně plánovací dokumentace a soulad předloženého záměru "RD Halenkovice II" s cíli a úkoly územního plánování již samostatně ve smyslu vysloveného názoru Nejvyššího správního soudu 2As 21/2016-83 z 26. 7. 2017 nevyhodnocoval. Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr není v rozporu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

3) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

4) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů stavební úřad vycházel z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu. Městského úřadu Otrokovice odbor životního prostředí ze dne 18.09.2024, č.ř. R/2024/9122. přičemž nebyla uplatněna žádná stanoviska zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů.

5) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Bude provedeno rozšíření distribuční sítě, konkrétně svod do přípojkové skříně na podpěrném bodu č. 492. Na toto rozšíření DS není nutno vyřizovat žádné územní rozhodnutí, příp. stavební povolení (nebudou se provádět žádné zemní práce).

6) ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 193 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje požadavkům na vymezení pozemku, požadavkům na umístění staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a případně podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Dokumentace pro územní řízení předložená stavebnímu úřadu byla vypracována oprávněnou osobou: Ing. Jiří Vašíček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1302366. Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem dne 10.12.2024, který si stavební úřad obstaral sám.

Žadatel jeden z předmětných pozemků vlastní, a na zbývajícím pozemku předložil souhlas podle ustanovení § 187 stavebního zákona.

## **Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:**

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Marek Ščevík, nar. 13.06.1980, bytem Nábřeží 1517, 763 61 Napajedla, kterého zastupuje Ing. Martin Hanák, nar. 17.06.1995, bytem Bílovice 464, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště, který je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2336/7 v katastrálním území Halenkovice.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Obec Halenkovice, sídlem Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

Podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

- Obec Halenkovice, sídlem Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice, která je vlastníkem pozemku parcelní číslo 3547/11 v katastrálním území Halenkovice,
- EG.D Holding, a.s., sídlem Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, která má věcné břemeno na pozemku parcelní číslo 3547/11 v katastrálním území Halenkovice.

Podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jim věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Petr Markovec, bytem Halenkovice č.p. 512, 763 63 Halenkovice, který je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2336/15 v katastrálním území Halenkovice,
- Renata Metelová, bytem Na Honech III č.p. 4931, 760 05 Zlín 5, která je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2345 v katastrálním území Halenkovice.

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury, na které budou provedeny přípojky inženýrských sítí nebo se nachází na stavbu dotčených pozemcích:

- CETIN a.s., sídlem: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
- EG.D Holding, a.s., sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
- Vodárna Zlín a.s., sídlem třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby a s ohledem na odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitost bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolené stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámeček.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Renata Skrášková  
zástupce vedoucího

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen 24.01.2025.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)

Ing. Martin Hanák, Bílovice č.p. 464, 687 12 Bílovice u Uherského Hradiště

zastoupení pro: Marek Ščevík, Nábřeží 1517, 763 61 Napajedla

Petr Markovec, IDDS: qq5ganz

trvalý pobyt: Halenkovice č.p. 512, 763 63 Halenkovice

Renata Metelová, Na Honech III č.p. 4931, 760 05 Zlín 5

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Obec Halenkovice, IDDS: ip7beft

sídlo: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 383, Louky, 763 02 Zlín 4

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1



Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města a územního plánování, IDDS: jfrb7zs  
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2  
Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs  
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2  
Obecní úřad Halenkovice, IDDS: ip7beft  
sídlo: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

na vědomí

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla – veřejná vyhláška

### **Upozornění:**

Město Napajedla, IČ: 00284220, se sídlem Masarykovo náměstí 89, Napajedla, PSČ 763 61, jakožto správce osobních údajů (dále jen „správce“), zpracovává Vaše osobní údaje v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení“). Účelem zpracování je nezbytný postup při vedení nadepsaného řízení, v němž vystupujete v postavení účastníka řízení, čímž správce plní svoji právní povinnost postupovat v souladu se stavebním zákonem.

Vaše osobní údaje jsou zpracovávány pouze v nezbytném rozsahu (tak jak jsou vymezeny v tomto přípisu). Příjemci těchto osobních údajů se mohou stát další účastníci řízení a další orgány státní správy, a to vždy z důvodů a v rozsahu, v jakém to zákon stanoví. Osobní údaje získal správce z veřejně dostupných zdrojů, zejména z obchodního rejstříku a katastru nemovitostí. Osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytnou k naplnění uvedeného účelu (tedy po dobu probíhajícího řízení), a poté budou archivovány v souladu s příslušnými právními předpisy a spisovým a skartačním řádem, který Město Napajedla za tímto účelem vydalo a užívá.

V případě potřeby se můžete obracet na Mgr. Michala Šrubaře, advokáta, tel.: 725 492 476, e-mail: gdpr@napajedla.cz, kterého správce jmenoval do funkce pověřence.

**Zveřejnění dokumentu:** Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

### **K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:**

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Vyvěšeno dne:

Sňato bude:

Sňato dne:

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí a současně zveřejnění tohoto oznámení zahájení územního řízení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Poznámka:**

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněn dálkovým přístupem na úřední desce Městského úřadu Napajedla a na webových stránkách [www.napajedla.cz](http://www.napajedla.cz).