

Soudní exekutor Mgr. Martin Kubena
Exekutorský úřad Brno - město
adresa: Cejl 107, 602 00 Brno, Česká republika
tel.: +420 605 495 881
e-mail: info@exekutorkubena.cz

datová schránka: mc32jwx
internetové stránky: www.exekutorkubena.cz

č. j. 227 EX 152/21-16

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný:	DYNAMIC ITEM s.r.o., se sídlem U pošty 402/14, Brno, IČ: 06365817
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu) Vymáhaná nepeněžitá povinnost: Povinnost vydat oprávněnému motorové vozidlo Škoda Superb Combi elegance 2.0 TDI 124 kW, RZ 2BF 0103, VIN TMBJF63T3D9054891	120.208,12 Kč
Oprávněný:	AUTO - BAYER, s.r.o. se sídlem Bučovická č.p. 299, Slavkov U Brna, PSČ: 684 01, IČ: 46994360, práv. zast. advokátem JUDr. Daniel Ševčík, Ph.D., advokát, se sídlem Kobližná 47/19, Brno, PSČ: 602 00, IČ: 66242673
Nemovitá věc:	
Pověření soudního exekutora vydal: Městský soud v Brně dne 15.06.2021 pod č. j. 26 EXE 1157/2021-20	
Exekuční titul: rozsudek vydal: Městský soud v Brně ze dne 18.03.2021 č. j. 48 C 174/2020-10	

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. Martin Kubena rozhodl o provedení exekuce prodejem nemovité věci:

Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 200	165	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Halenkovice, č.p. 32, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 200					
256	137	zahrada		zemědělský půdní fond	
Okres: CZ0724 Zlín			Obec: 585220 Halenkovice		
Kat.území: 636908 Halenkovice			List vlastnictví: 1651		

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby

- po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
- po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby:

- soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či

pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,

2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí poškozen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Brně dne 22.06.2021

Vyřizuje: **Mgr. Martin Kubena**

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacím charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	9.016,- Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (22.06.2021)	18.060,52 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	24.573,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání výzvy (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	51.649,52 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	484,- Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	52.760,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3.500,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	11.814,60 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	68.558,60 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v	120.208,12 Kč

Kč	
----	--

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětuující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

1	úroky z prodlení, smluvní pokuta, 0,25 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	22,23 Kč
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 296715549/0300, variabilní symbol 15221,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Martina Kubeny,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 296715549/0300, variabilní symbol 15221.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

Úřední hodiny

Úřední a pokladní hodiny, včetně hodin pro telefonický kontakt soudního exekutora Mgr. Martina Kubeny, exekutorského úřadu Brno - město:

Pondělí	09:00 - 12:00, 13:00 – 15:30
Úterý	09:00 - 12:00
Středa	09:00 - 12:00, 13:00 – 16:30
Čtvrtek	09:00 - 12:00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora: www.exekutorkubena.cz

Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.