

**odbor stavební úřad**

Masarykovo náměstí 89  
763 61 Napajedla  
tel: +420 577 100 964  
fax: +420 577 100 965  
mobil: +420 736 182 885  
e-mail: spackova@napajedla.cz  
www.napajedla.cz

**S.L home solutions s.r.o.**

**Mariánské náměstí 80**  
**686 01 Uherské Hradiště 1**

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:  
SÚ/2021/3723-2020/ŠP

Oprávněná úřední osoba:  
Ing. Miroslava Špačková

Napajedla, dne:  
25.05.2021

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 04.08.2020 podal **S.L home solutions s.r.o.**, IČO 06192181, se sídlem **Mariánské náměstí 80, 686 01 Uherské Hradiště 1**, kterou na základě plné moci zastupuje **Pavel Fürst**, nar. 21.04.1986, bytem **Halenkovice 757, 763 63 Halenkovice** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

**společné povolení č. 50/2021**

kterým

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

**"HALOVÉ OBJEKTY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB,  
PARC. Č. 1508/3 K.Ú. HALENKOVICE"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1508/3** (ostatní plocha, jiná plocha), **1508/61**(ostatní plocha, jiná plocha), **1508/62** (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území **Halenkovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Jedná se o novou trvalou stavbu pro výrobu a výrobní služby. HALA 1 - lehká zámečnická výroba se vzorkovou práškovou lakovnou vč. zázemí pro zaměstnance a administrativu. HALA 2 - skladové a logistické prostory hutního materiálu vč. zázemí pro zaměstnance a administrativu. Součástí PD jsou areálové komunikace, které budou napojeny novým sjezdem z místní veřejné komunikace. V rámci odstavných ploch je navrženo parkovací stání pro osobní a nákladní automobily.

**Stavba obsahuje:**

- SO 01 Hala 1
- SO 02 Hala 2
- SO 03 Opěrná zídka a komunikace
- SO 04 Přípojka NN – není součástí stavby
- SO 05 Kanalizace dešťová a splašková
- SO 06 Vrtaná studna včetně areálového vodovodu

## SO 01 Hala 1 a SO 02 Hala 2

Na pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice je navržena novostavba dvou na sebe navazujících identických halových objektů pro drobnou výrobu a výrobní služby, každá hala má vlastní obvodovou stěnu, mezi stěnami je dilatace. Severovýchodní strana objektů celkové délky 2 x 30,00 m bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 9,00 m od hranice vlastního stavebního pozemku parcelní číslo 1508/3 se sousedním pozemkem parcelní číslo 1615/3, jihozápadní strana objektů délky 2 x 30,00 m bude umístěna ve vzdálenosti 6,52 m od hranice vlastního stavebního pozemku parcelní číslo 1508/3 se sousedním pozemkem parcelní číslo 1508/36, jihovýchodní roh objektu SO 01 Hala 1 bude umístěn ve vzdálenosti 10,50 m od hranice vlastního stavebního pozemku parcelní číslo 1508/3 se sousedním pozemkem ve zjednodušené evidenci -parcely původ Pozemkový katastr (PK) číslo 1553, všechny pozemky v katastrálním území Halenkovice, .

HALA 1 – je určena pro lehkou zámečnickou výrobu se vzorkovou práškovou lakovnou včetně zázemí pro zaměstnance a administrativu.

HALA 2 - skladové a logistické prostory hutního materiálu vč. zázemí pro zaměstnance a administrativu. Každá hala je tvořena jednodílnou prostorovou rámovou konstrukcí se sedlovou střechou o sklonu 2°. Haly jsou přízemní pouze s vestavkem 2. NP nad částí 1. NP, který je přístupný po schodišti. Obě na sebe navazující haly mají shodný obdélníkový půdorys o rozměrech 18,000 x 30,000 m, výška hřebene sedlové střechy je u obou hal shodně +7,050 m od ±0,000 = 222,10 m. n m. B. p. v.

Nosnou konstrukci obou objektů tvoří rámy z válcovaných profilů a ve střešní rovině táhla z trubek. Ztužení a zavětrování hal je navrženo pomocí diagonálních táhel a trubek. Opláštění obou hal je navrženo sendvičovými PIR panely. Výplně venkovních otvorů budou tvořeny plastovými okny s izolačním dvojsklem, plastovými dveřmi a sekčními vraty.

Oba halové objekty budou napojeny na rozvody elektro z nové přípojovací skříně NN ( objekt SO 04 není součástí stavby, jedná se o dodávku E.ON Distribuce, a.s.). Hlavní domovní vedení areálu bude napojeno na novou přípojku NN, která se řeší samostatně a není součástí této stavby. Pro připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 90016732020 byla uzavřena dne 06.02.2020 mezi žadatelem a provozovatelem distribuční sítě E.ON Distribuce, a.s., smlouva a která se provede napojením na stávající rozvody NN společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Nové přípojková skříň bude umístěna na severní hranici pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice. Pro každý objekt je uvažováno s maximálním odběrem 52,5 kW, s hlavním jističem 3-fázovým 80A.

### SO 01:

Halový objekt drobné výroby je nevytápěný, pouze v části administrativního a hygienického zázemí je navrženo elektrické přímotopné vytápění. Uzavřený box pece vzorkové práškové lakovny, který využívá zemní plyn, vytváří mnoho zbytkového tepla, díky kterému budou prostory hlavní haly dostatečně temperovány.

Vzorková prášková lakovna a pec, obě s nuceným větráním a každá o půdorysu 3,00 x 4,00 m jsou umístěny v hlavní hale objektu.

- Vzorková prášková lakovna slouží k nanášení prášku. Jedná se o lakovací kabinu dodavatele ASTOM TRADE s.r.o., model POLVER, která je vybavena stříkací technikou (elektrostatickou nanášecí soupravou); nanášení probíhá ručně uvnitř kabiny; práškové barvy různého typu, nejčastěji polyesterové (bez obsahu VOC); konstrukci kabiny tvoří nosný rám z konstrukčních ocelových profilů, které jsou obloženy robustními nehořlavými a zvukotěsnými panely z lakovaného plechu s vnitřní izolací o tloušťce 50 mm; předpokládaná spotřeba barev (prášku) do 2,5 t/rok, 1 směnný provoz (max. 800h/rok).

vzduchotechnika: přívod vzduchu pomocí odstředivého ventilátoru s přímým napojením na dvoupólový třífázový elektromotor; odsávání o výkonu 12 000 m<sup>3</sup>/h situované na zadní stěně kabiny, sací těleso se skládá z pozinkovaných panelů, svařených a sešroubovaných dohromady vytvářející komoru, kde jsou

umístěny filtry (polyesterové kazety d. 352, 10 ks; celková filtrační plocha 170 m<sup>2</sup>); pod filtračními patronami se nachází boxy pro zachyt práškové barvy z oklepaných patron - prášková barva, která neulpěla na výrobku je shromažďována v zásobníku a po prosetí je jí možné opětovně využít.

- Vypalovací pec: po nanesení barvy se díly přesunou do vypalovací pece, kde dochází k vytvrzení práškové barvy; vytvrzení zajišťuje horký vzduch o teplotě do 250 °C po dobu 10 až 30 min.; pec tvoří izolované monobloky sešroubované mezi sebou, monobloky se skládají z robustní nosné konstrukce z ocelových profilů, vnější a vnitřní opláštění z pozinkovaných plechů, izolace z vrstev minerální viny o celkové tloušťce 150 mm; tepelný výkon zajišťuje plynový hořák o tepelném příkonu 175 kW; plyn je dodáván ze zásobníku LPG o objemu 2,7 m<sup>3</sup> umístěném při jižní straně budovy; tepelný výměník se skládá ze spalovací komory z nerezové oceli Aisi 430 tl. 30/10 a ze svazku trubek se třemi kouřovody; ohřátý vzduch je do pece přiváděn (cirkulován) prostřednictvím ventilátoru s el. motorem přes nastavitelné klapky na bočních stěnách; série otvorů z kovového rámu a klapky umožňují optimální distribuci vzduchu; pracovní prostor je částečně odvětráván odvětrávacím potrubím do venkovního ovzduší, intenzita je nastavitelná ruční klapkou

Větrání je zajištěno přirozené okny a dále je doplněno o nucené větrání v požadovaných místnostech (viz výkresová část). Dále je v rámci provozu práškové lakovny osazeno nucené větrání v rámci technologie jednotlivých uzavřených boxu (lakovna a pec), které je dokonale filtrováno a neprodukuje žádné emise. Elektroinstalace je řešena jako světelná, zásuvková a motorová s rozvody v podlahách a v prostoru SDK podhledů, dále v instalačních lištách. Hodnota je hlavního jističe je navržena 80 A. Rozvody sanity budou z PVC potrubí. Pitná voda bude zajištěna z navržené vrtané studny, objektovým vodovodem a malou lokální vodárnou.

Dispoziční řešení:

1. NP haly 1: hlavní hala, šatna zaměstnanců, sprcha, WC předsíň, WC, denní místnost a úklidová komora.

2. NP haly 1: chodba, 2x kancelář, WC předsíň, WC.

SO 02:

Halový objekt výrobních služeb je nevytápěný, pouze v části administrativního a hygienického zázemí je navrženo elektrické přímotopné vytápění. V prostoru hlavní haly budou jednotlivých pracovišť osazeny lokální topné infrapanely.

Větrání je zajištěno přirozené okny, dále je doplněno o nucené větrání v požadovaných místnostech (viz výkresová část).

Elektroinstalace je řešena jako světelná, zásuvková a motorová s rozvody v podlahách a v prostoru SDK podhledů, dále v instalačních lištách. Hodnota je hlavního jističe je navržena 80 A. Rozvody sanity jsou z PVC potrubí. Pitná voda bude zajištěna vrtanou studnou, objektovým vodovodem a malou lokální

Dispoziční řešení:

1. NP haly 2: hlavní hala, šatna zaměstnanců, sprcha, WC předsíň, WC, denní místnost, a úklidová komora,

2. NP haly 2: chodba, kancelář, sklad, WC předsíň, WC.

### **SO 03 Opěrná zídka a komunikace**

Jsou navrženy areálové komunikace, které jsou umístěny na pozemcích parcelní čísla 1508/3, 1508/61 a 1508/62 v katastrálním území Halenkovice s napojením novým sjezdem z místní veřejné komunikace na pozemcích parcelní čísla 1508/61 a 1508/62 katastrální území Halenkovice

Komunikace slouží k obsluze areálu, je navržena v min. šířce 4,00 m a max. podélném sklonu 9,1%. Dále se v rámci objektu komunikace řeší umístění odstavných a parkovacích stání k objektům. Jsou navržena tato odstavná stání: 14 stání pro osobní automobily - budou kolmá o délce 5,50 m a šířce 2,65 m a 3 stání pro nákladní automobily - budou podélná o délce 15,00 m a šířce 3,00 m. Četnost dopravy pro zajištění provozu a zásobování je přepokládána - nákladní automobily na 3,5 t max. 5x za měsíc, dodávky do 3,5t max. 15x za měsíc a nspecifikovaně osobní automobily zaměstnanců a návštěv.

Mezi vozovkou a parkovacím stáním je navrženo jejich oddělení formou vodorovného dopravního značení.

Celková plocha komunikace činí 1.375 m<sup>2</sup>. Povrch všech zpevněných ploch bude tvořit asfaltový drenážní koberec.

Opěrná zídka je navržena jako úhlová se základem šířky 2,2 m, kde 1,0 m přesahuje před líc dřívku a 0,9 m přesahuje za líc dřívku, výška pásu je 300 mm u krajů a 400 mm u dřívku. Úroveň základové spáry je 0,8 m pod úrovní terénu, z důvodu příkroستی terénu za zdí je pás opatřen ostruhou hloubky a šířky 500 mm, dřív opěrné stěny je šířky 300 mm a výšky 2,15 m, kde 1,75 m vystupuje nad úroveň terénu z lícové strany. Celková výška opěrné stěny bez ostruhy je 2,55 m.

Opěrná stěna bude zhotovena z betonu třídy C25/30, s výztuží třídy B500B, výztuž rubu dřívku bude 0R10 á 215 mm, výztuž líce dřívku bude 0R10 á 260 mm, obě s krytím 25 mm a rozdělovači výztuží 0R8 á 400 mm. Výztuž základu je u horního i spodního líce 0R10 á 180 mm s krytím 75 mm a rozdělovači výztuží 0R10 á 300 mm.

### **SO 05 Kanalizace dešťová a splašková**

Zachycené dešťové vody ze střech objektů budou odváděny dešťovou kanalizací PVC DN 200, celkové délky 90 m do nové podzemní akumulární nádrže o objemu 35 m<sup>3</sup>. Do akumulární nádrže jsou rovněž svedeny vody ze zpevněných ploch v areálu. Z akumulární nádrže je veden přepad do povrchového drenážního systému soukromého sadu. Akumulární nádrž je umístěna na pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice ve vzdálenosti 2,00 m od severozápadní obvodové stěny objektu Hala 2.

Akumulární nádrž se bude využívat jako požární nádrž, dále se zachycené vody použijí pro provoz halových objektů a splachování. Vody z akumulární nádrže budou dále využívány na zavlažování soukromého sadu.

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou splaškovou kanalizací PVC DN 150 dl. 116 m do podzemní bezodtokové jímky na vyvážení. Bezodtoková jímka o užitném objemu 16 m<sup>3</sup> je navržena jako železobetonový prefabrikát a je umístěna na pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice v areálu stavby v těsné blízkosti příjezdové komunikace.

### **SO 06 Vrtaná studna včetně areálového vodovodu**

Pitná voda bude zajištěna vrtanou studnou hloubky 28 m, která bude umístěna v jihovýchodním rohu pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice ve vzdálenosti 1,53 m od sousedního pozemkem ve zjednodušené evidenci -parcely původ Pozemkový katastr (PK) číslo 1553 v katastrálním území Halenkovice. Na studnu navazuje areálový vodovod s ukončením v objektech hal, v každém objektu haly bude osazena malá lokální vodárna.

### **Vymezení pozemků pro realizaci stavby:**

pozemky parc. č. 1508/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 1508/61(ostatní plocha, jiná plocha), 1508/62 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Halenkovice.

### **Stanovní podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1.

Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval a ověřil autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 1302115 v 01/2000, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle projektové dokumentace jím zpracované a proveditelnost stavby podle této dokumentace, za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2.

Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným druhem, účelem umísťované stavby a v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku

katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Situace koordinací č.v. C3, měřítko 1:200 vypracoval Pavel Fürst, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby ČKAIT 1302115.

3.

SO 01 Hala 1 a SO 02 Hala 2, jsou identické, navazují na sebe, každá má půdorys 18,000 x 30,000 m. Haly pro drobnou výrobu a výrobní služby, budou umístěny na pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice. Severovýchodní strana objektů SO 01 a SO 02 o celkové délce 2 x 30,00 m bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 9,00 m od hranice vlastního stavebního pozemku parcelní číslo 1508/3 se sousedním pozemkem parcelní číslo 1615/3, jihozápadní strana objektů délky 2 x 30,00 m bude umístěna ve vzdálenosti 6,52 m od hranice vlastního stavebního pozemku parcelní číslo 1508/3 se sousedním pozemkem parcelní číslo 1508/36, jihovýchodní roh objektu SO 01 Hala 1 bude umístěn ve vzdálenosti 10,50 m od hranice vlastního stavebního pozemku parcelní číslo 1508/3 se sousedním pozemkem ve zjednodušené evidenci -parcely původ Pozemkový katastr (PK) číslo 1553, všechny pozemky v katastrálním území Halenkovice, .

HALA 1 – je určena pro lehkou zámečnickou výrobu se vzorkovou práškovou lakovnou včetně zázemí pro zaměstnance a administrativu, HALA 2 - skladové a logistické prostory hutního materiálu vč. zázemí pro zaměstnance a administrativu. Každá hala je tvořena jednodílnou prostorovou rámovou konstrukcí se sedlovou střechou o sklonu 2°. Haly jsou nepodsklepené, přízemní, hala č. 1 má vestavek 2. NP nad částí 1. NP. Obě na sebe navazující haly mají shodný obdélníkový půdorys o rozměrech 18,000 x 30,000 m, výška hřebene sedlové střechy je u obou hal shodně +7,050 m od ±0,000 = 222,10 m. n. m. B. p. v.

4.

SO 03 Opěrná zídka a komunikace: areálové komunikace proměnlivé šířky nejméně však 4,00 m jsou umístěny na pozemcích parcelní čísla 1508/3, 1508/61 a 1508/62 v katastrálním území Halenkovice s napojením novým sjezdem z místní veřejné komunikace na pozemcích parcelní čísla 1508/61 a 1508/62 katastrální území Halenkovice, 14 kolmých odstavňích stání pro osobní automobily o délce 5,50 m a šířce 2,65 m a 3 podélná stání pro nákladní automobily o délce 15,00 m a šířce 3,00 m jsou umístěna na pozemku parcelní číslo 1508/3 v katastrálním území Halenkovice. Opěrná úhlová zídka se základem šířky 2,20 m a celkové výšky bez ostruhy 2,55 m je umístěna na pozemku parc. č. 1508/3 ve vzdálenosti nejméně 2,18 m od sousedního pozemku parc. č. 1508/36, vše v katastrálním území Halenkovice.

5.

SO 05 Kanalizace dešťová a splašková je umístěna na pozemku parc. č. 1508/3 v katastrálním území Halenkovice.

Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací PVC DN 200, celkové délky 90 m do podzemní akumulační nádrže o půdorysu 5,420 x 3,600 m a objemu 35 m<sup>3</sup>, z akumulační nádrže je veden přeпад do povrchového drenážního systému soukromého sadu. Akumulační nádrž je umístěna na pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice ve vzdálenosti 3,26 m od severozápadní obvodové stěny objektu Hala 2.

Splaškové odpadní vody budou svedeny splaškovou kanalizací PVC DN 150 dl. 116 m do podzemní bezodtokové jímky na vyvážení o půdorysu 3,700 x 2,450 m a užitém objemu 16 m<sup>3</sup>, která bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice v areálu stavby v těsné blízkosti příjezdové komunikace.

6.

SO 06 Vrtaná studna včetně areálového vodovodu - pitná voda z vrtané studny hloubky 28 m, která bude umístěna v jihovýchodní části pozemku parc. č. 1508/3 v katastrálním území Halenkovice ve vzdálenosti 1,53 m od sousedního pozemku parc. č. 1553 ve zjednodušené evidenci - původ Pozemkový katastr (PK) v katastrálním území Halenkovice. Ze studny vede areálový vodovod, který je ukončen v objektech hal.

7.

Jako nezbytný rozsah staveniště se vymezují pozemky parc. č. 1508/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 1508/61(ostatní plocha, jiná plocha), 1508/62 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Halenkovice

8.

Před zahájením stavby bude stavba viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

9.

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení podzemních vedení veřejné technické infrastruktury (inženýrských sítí) přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků (oprávněných majetkových správců) jednotlivých sítí.

10.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

11.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.

12.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení před zahájením stavby. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně termínu zahájení stavby, bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

13.

Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

14.

V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, bude udržována čistota na přilehlých komunikacích. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.

15.

Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2025.

16.

Kontrolní prohlídka stavby je stanovena pouze závěrečná.

17.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

### **Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro provedení stavby:**

18.

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 14.07.2020, č.j. KUZZL 40584/2020:

- stanovisko podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů :

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany ovzduší vydává souhlasné stanovisko k umístění a provedení stavby zdroje v rámci projektu „vzorková prášková lakovna“ za těchto podmínek:

- Zdroj bude instalován dle projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska. Vlastní stavba bude odpovídat popisu vybavení zdroje a organizaci výroby uvedenému v odborném posudku.

- Provozovatel v dostatečném předstihu před vlastním uvedením zdrojů do provozu, nejlépe však po realizaci stavby zdroje, zažádá Krajský úřad Zlínského kraje o vydání povolení provozu zdrojů dle zákona o ochraně ovzduší, včetně návrhu provozního řádu.

- Případné změny technologického zařízení zdroje nesmí být provedeny bez souhlasu příslušného orgánu ochrany ovzduší.

19.

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice ze dne 27.05.2020, č.j. OŽP/8349/2020/HNA:

- dle zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

podle § 106 odst. 1 vodního zákona vydává podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona souhlasné závazné stanovisko s podmínkami:

- Splaškové vody zadržované v jímce na vyvážení budou odváženy k likvidaci do zařízení, které má oprávnění k jejich odběru.

- Doklady o předání je třeba uchovávat pro případ kontroly.

- Před uvedením stavby halových objektů do užívání je třeba doložit doklady o vodotěsnosti jímky.

- Po napojení dotčené lokality na centrální ČOV Halenkovice bude navržený objekt jímky na vyvážení zrušen a splašková kanalizace napojena přímo do obecní veřejné kanalizace.

20.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 26.06.2020, č.j. OŽP/22368/2020/HOF pro stavební záměr Halové objekty drobné výroby a výrobních služeb, parc. č. 1508/3, k.ú. Halenkovice v rozsahu stavby vedlejší, kterou je objekt vodního díla SO 06 – Vrtaná studna vč. Areálového rozvodu“:

- Stavba vodního díla bude umístěna a provedena na pozemku parcela č. 1508/3 k.ú. Halenkovice, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí projektové dokumentace, vypracované Markem Flekačem, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství (ČKAIT 1302155), v lednu 2020.

- Po dokončení stavby při započetí jejího užívání bude provedena kontrolní prohlídka stavby.

- K této kontrolní prohlídce budou doloženy **následující doklady:**

- dokumentace skutečného provedení stavby vodního díla s popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení;

- doklad o vytyčení stavby na podkladu s identifikací parcel;

- doklad o předání a převzetí stavby studny a vodovodu od zhotovitele;

- tlaková zkouška těsnosti vodovodního potrubí;

- doklad o revizi el. zařízení.

21.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 25.03.2020, č.j. KHSZL 04402/2020:

souhlas váže na splnění následujících podmínek:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

- Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody, odebraného z místa spotřeby, v rozsahu úplného rozboru podle přílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle

§ 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.

- Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

- V průběhu zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku v pracovním prostředí v místech, kde budou zaměstnanci exponováni rizikovému faktoru hluk, za tím účelem, aby mohla být provedena případná opatření k ochraně zdraví před nepříznivými účinky nadměrné expozice hluku, pokud bude tímto měřením prokázána. Protokol s výsledky měření hluku v pracovním prostředí bude předložen Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

- Během zkušebního provozu stavby bude provedeno v denní době měření hluku z provozu nově navržené stavby „Halové objekty drobné výroby a výrobních služeb“, umístěné na pozemku parcelní č. 1508/3 v katastrálním území Halenkovice v chráněném venkovním prostoru staveb okolní obytné zástavby, v měřicích místech, která budou určena po dohodě s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, k prokázání, že při provozu stavby „Halové objekty drobné výroby a výrobních služeb“, umístěné na pozemku parc. č. 1508/3 v katastrálním území Halenkovice, nebude docházet k překračování hygienických limitů hluku stanovených § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu a noční dobu.

- Měření hluku bude provedeno v souladu s § 32a) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 83c) shora citovaného zákona. Výsledky měření budou předloženy Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k posouzení.

- V případě, že měřením hluku bude doloženo překročení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor staveb a pro denní dobu, budou provedena dodatečná protihluková opatření předem projednaná s Krajskou hygienickou stanicí Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.  
22.

Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrické sítě) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 02.01.2020, zn: H18502-26023972:

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení VN.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.

- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci, toto bude odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.

- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.



- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.

23.

Budou dodrženy podmínky vyjádření ok žádosti o souhlas se stavbou a a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, ze dne 06.02.2020, zn: L4570-27008645:

Stavba se nachází v ochranném pásmu: Nadzemní vedení VN.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp.

V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.

Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů.

Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VVN, VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. V místě křížem komunikace s nadzemním vedením VN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.

Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.

Požadujeme dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.2 a ČSN EN 50 423.

Při práci v ochranném pásmu vedení VN či jeho blízkosti je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u E.ON Česká republika, s r.o., Středisko služeb zákazníkům, Poštovní příhrádka 54, 656 54 Brno, tel. 800 77 33 22, email: info@eon.cz.

Dále požadujeme dodržet tyto podmínky :

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Zakreslení trasy nadzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výškou 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

- Veškerá stavební činnost v OP distribuč. zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

- V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

#### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

24.

K závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby předloží stavebník doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

25.

Po dokončení stavby může být započato s užíváním stavby pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona.

#### **Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

S.L home solutions s.r.o., Mariánské náměstí 80, 686 01 Uherské Hradiště 1  
Obec Halenkovice, Halenkovice 76, 763 63 Halenkovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 04.08.2020 podal žadatel S.L home solutions s.r.o., IČO 06192181, se sídlem Mariánské náměstí 80, 686 01 Uherské Hradiště 1, kterou na základě plné moci zastupuje Pavel Fürst, nar. 21.04.1986, bytem Halenkovice 757, 763 63 Halenkovice žádost o vydání společného povolení na stavbu "HALOVÉ OBJEKTY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB, PARC. Č. 1508/3 K.Ú. HALENKOVICE" na pozemcích parc. č. 1508/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 1508/61(ostatní plocha, jiná plocha), 1508/62 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Halenkovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad opatřením ze dne 10.09.2020 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Z důvodu nevyřešení vlastnictví účastníka řízení sousedního pozemku parcelní číslo 1554/2 v katastrálním území Halenkovice bylo řízení dne 18.11.2020 přerušeno do doby jeho zjištění. Dne 31.03.2021 bylo zahájení řízení oznámeno veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. neznámému vlastníku pozemku parc. č. 1554/2 v katastrálním území Halenkovice.

Současně stavební úřad v oznámení zahájení řízení v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný

podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny námítky účastníků řízení ke společnému řízení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Mimo již uvedené bylo doloženo:

- rozhodnutí č.92/2020 Městského úřadu Otrokovice, odboru ŽP, odd. vodního hospodářství ze dne 27.07.2020 vydané pod č.j. OŽP/31827/2020/HOF k povolení nakládání s vodami,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje vydané dne 08.04.2020, pod č. j. HSZL1248-2/SPD-2020,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 14.04.2020, zn. PM-8581/2020/5203/Kr,
- vyjádření Obecního úřadu Halenkovice, silničního a správního ředu ze dne 02.06.2020, č.j. SSÚ/08/1/2020/BL,
- vyjádření obce Halenkovice s napojením na komunikaci ze dne 02.06.2020, zn. D-20110,
- stanovisko obce Halenkovice k plánované investici ze dne 26.02.2020, zn. D-20041,
- vyjádření č. 031642/2020/PT ze dne 19.02.2020 společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. vydané pod č.j. ZL/B/2545/2020-FI,
- stanovisko společnosti CETIN a.s., ze dne 03.02.2020 pod č.j. 531841/20,
- stanovisko GridServices, s.r.o. (nyní GasNet Služby, s.r.o.), ze dne 01.02.2020 pod č.j. 5002080452,
- smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny NN č. 9001673202 ze dne 06.02.2020 mezi stavebníkem a E.ON Distribuce, a.s.

Vlastnická práva stavebníka k pozemkům parcelní číslo 1508/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 1508/61 (ostatní plocha, jiná plocha), 1508/62 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Halenkovice byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí.

Výpisy z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou a na sousední pozemky byly pořízeny dálkovým přístupem, které si stavební úřad obstaral sám.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisech, zejména vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu a na stávající technickou infrastrukturu.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je umístěna v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Otrokovice ze dne 27.05.2020 vydaného pod č.j. OŽP/8349/2020/HNA

- dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu bylo vycházeno z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2,
- Územního Halenkovice, vydaného dne 21.01.2010 s účinností od 24.02.2010,

a dalších podkladů:

- Materiál-pomůcka pro orgány územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj: „Závazná stanoviska orgánů územního plánování“, metodický pokyn, 3. vydání, Praha 2018
- Ústav územního rozvoje: publikace „Stavby a krajina mají svůj řád“, Ing. arch. Alfred Knopp a kolektiv, Brno 1994, ediční řada Vesnice, svazek 2
- Mapový podklad: www.mapy.cz (letecký snímek, panoramatické pohledy)
- MMR, ÚÚR: publikace „Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v ÚP“, verze 2018.

Přezkoumání záměru:

Oddělení rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona:

Předložený záměr je navržen a umístěn na pozemku p.č. 1508/3, k.ú. Halenkovice, který je podle Územního plánu Halenkovice, přílohy č.2 OOP - A.2.2 Hlavní výkres součástí zastavěného území a funkční plochy VD - „Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD“ a plochy Z - „Plochy sídelní zeleně - Z“ a na pozemcích p.č. 1508/61, 1608/62, k.ú. Halenkovice, které jsou rovněž součástí zastavěného území a funkční plochy VD - „Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD“.

Záměr je v souladu s Územním plánem Halenkovice. Posuzovaný záměr je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a je přípustný.

Městský úřad Otrokovice – odbor životního prostředí v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 27.05.2020 pod č.j. OŽP/8349/HNA upozorňuje:

- dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů :

V blízkosti plánované stavby se nachází dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 - památné stromy a § 48 - zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.

Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající poškozování nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.

Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.

- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.

- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.

Upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m<sup>2</sup> a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném

území evidovaných v KN jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří.

- dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění: Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo odstranění. Při závěrečné kontrolní prohlídce předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo odstranění odpadů.

- dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 ods. 2 zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Dotčené nemovitosti se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

- podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník: společnost S.L home Solutions s.r.o., IČ 06192181, se sídlem Mariánské náměstí 80, 686 01 Uherské Hradiště, podle ustanovení § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Halenkovice, IČ 00283932, Halenkovice č. p. 76,

- podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Obec Halenkovice, IČ 00283932, Halenkovice č. p. 76, vlastník pozemků parc. č. 1508/61 a 1508/62 v katastrálním území Halenkovice,

- podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Obec Halenkovice, IČ 00283932, Halenkovice č.p. 76, vlastník pozemků parc. č. 1508/60 a 1617/3 v katastrálním území Halenkovice,

Radka Hejdová, Huštěnovice č.p. 207, 687 03 Babice u Uherského Hradiště a Václav Klapil, Průmyslová č.p. 1034, 686 01 Uherské Hradiště 1, vlastník pozemků parc. č. 1552/2 a 1553 ve zjednodušené evidenci (PK) v katastrálním území Halenkovice,

Dagmar Julinová, Dobrkovice č.p. 73, 763 07 Velký Ořechov a František Pavlišťík, Tečovice č.p. 178, 763 02 Zlín 4, vlastník pozemku parc. č. 1615/2 v katastrálním území Halenkovice,

Jarmila Šimlíková, Hutník č.p. 1438, 698 01 Veselí nad Moravou vlastník pozemku parc. č. 1615/3 v katastrálním území Halenkovice,

Petra Čapáková, Výpusta č.p. 262, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí a Petr Vlk, Družstevní č.p. 434, 763 15 Slušovice vlastník pozemků st. p. 733/1, parc. č. 1508/18, 1508/36 v katastrálním území Halenkovice,

Jaroslav Krkoška, nar. 1974, Halenkovice č.p. 85, 763 63 Halenkovice, vlastník pozemků parc. č. 1508/20 a 1617/1 v katastrálním území Halenkovice, Jaroslav Krkoška, nar. 1951 Halenkovice č.p. 85, 763 63 Halenkovice a Ludmila Krkošková, Halenkovice č.p. 85, 763 63 Halenkovice pro jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1617/1, v katastrálním území Halenkovice,

Kamenictví GERHARD, s.r.o., Halenkovice č.p. 637, 763 63 Halenkovice vlastník pozemků st. p. 733/4, parc. č. 1508/35, 1508/44 v katastrálním území Halenkovice,

neznámý vlastník pozemku parc. č. 1554/2 v katastrálním území Halenkovice,

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město pro jiné věcné právo k pozemkům st. p. 733/1, parc. č. 1508/18, 1508/36 v katastrálním území Halenkovice, EG.D, a.s., pro jiné věcné právo k pozemku parc. č. 1508/18 v katastrálním území Halenkovice, vlastník technické infrastruktury.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Miroslava Špačková  
referent odboru

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10300 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)  
účastníci podle ust. § 94k písm. a) :

Pavel Fürst, Halenkovice č.p. 757, 763 63 Halenkovice  
zastoupení pro: S.L home solutions s.r.o., Mariánské náměstí 80, 686 01 Uherské Hradiště 1

účastníci podle ust. § 94k písm. b), d), e):  
Obec Halenkovice, IDDS: ip7beft  
sídlo: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

účastníci podle ust. § 94k písm. e):  
Petra Čapáková, Výpusta č.p. 262, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí  
Radka Hejdová, Huštěnovice č.p. 207, 687 03 Babice u Uherského Hradiště  
Dagmar Julinová, Dobrkovice č.p. 73, 763 07 Velký Ořechov  
Václav Klapil, Průmyslová č.p. 1034, 686 01 Uherské Hradiště 1  
Jaroslav Krkoška, Halenkovice č.p. 85, 763 63 Halenkovice  
Jaroslav Krkoška, Halenkovice č.p. 85, 763 63 Halenkovice  
Ludmila Krkošková, Halenkovice č.p. 85, 763 63 Halenkovice  
František Pavlišník, Tečovice č.p. 178, 763 02 Zlín 4  
Jarmila Šimlíková, Hutník č.p. 1438, 698 01 Veselí nad Moravou  
Petr Vlk, Družstevní č.p. 434, 763 15 Slušovice  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Kamenictví GERHARD, s.r.o., IDDS: yu8egs2  
sídlo: Halenkovice č.p. 637, 763 63 Halenkovice

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

**podle ust. §25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád** osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou, tj.

**účastníci, kteří nejsou známi (obdrží veřejnou vyhláškou):**

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 1554/2 v katastrálním území Halenkovice.

na vědomí:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw  
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u  
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r  
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: scsbwku  
sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města a územního plánování, IDDS: jfrb7zs  
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs  
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Obecní úřad Halenkovice, IDDS: ip7beft  
sídlo: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

ostatní

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Obecní úřad Halenkovice, IDDS: ip7beft

sídlo: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

**Poznámka:**

Podle ust. §25 odst. 1) zákona 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“): osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 32 odst. 3) správního řádu: nejde-li o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, správní orgán opatrovníka podle odstavce 2 písm. d) a e) neustanoví a účastníkům tam uvedeným doručuje veřejnou vyhláškou.

Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Napajedla a na webových stránkách tohoto správního orgánu. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.