

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 736 182 885
e-mail: spackova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

S.L home solutions s.r.o.

**Mariánské náměstí 80
686 01 Uherské Hradiště 1**

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2021/3723-2020/ŠP

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Miroslava Špačková

Napajedla, dne:
31.03.2021

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.08.2020 podal žadatel společnost **S.L home solutions s.r.o.**, IČO 06192181, se sídlem **Mariánské náměstí 80, 686 01 Uherské Hradiště 1**, kterou na základě plné moci zastupuje **Pavel Fürst**, nar. 21.04.1986, bytem **Halenkovice 757, 763 63 Halenkovice** (dále jen "žadatel") na stavbu:

"Halové objekty drobné výroby a výrobních služeb, parc.č 1508/3, k.ú. Halenkovice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1508/3** (ostatní plocha, jiná plocha), **1508/61**(ostatní plocha, jiná plocha),, **1508/62** (ostatní plocha, manipulační plocha), v katastrálním území **Halenkovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Jedná se o novou trvalou stavbu pro výrobu a výrobní služby.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Hala 1
- SO 02 Hala 2
- SO 03 Opěrná zídka a komunikace
- SO 04 Přípojka NN – není součástí stavby
- SO 05 Kanalizace dešťová a splašková
- SO 06 Vrtaná studna včetně areálového vodovodu

SO 01 Hala 1 a SO 02 Hala 2

Na pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice je navržena novostavba dvou na sebe navazujících identických halových objektů pro drobnou výrobu a výrobní služby, každá hala má vlastní obvodovou stěnu, mezi stěnami je dilatace. Severovýchodní strana objektů celkové délky 2 x 30,00 m bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 9,00 m od hranice vlastního stavebního pozemku parcelní číslo 1508/3 se sousedním pozemkem parcelní číslo 1615/3, jihozápadní strana objektů délky 2 x 30,00 m bude umístěna ve vzdálenosti 6,52 m od hranice vlastního stavebního pozemku parcelní číslo 1508/3 se sousedním pozemkem parcelní číslo 1508/36, jihovýchodní roh objektu SO 01 Hala 1 bude umístěn ve vzdálenosti 10,50 m od hranice vlastního stavebního pozemku parcelní číslo 1508/3 se sousedním

pozemkem ve zjednodušené evidenci -parcely původ Pozemkový katastr (PK) číslo 1553, všechny pozemky v katastrálním území Halenkovice, .

Každá hala je tvořena jednodílnou prostorovou rámovou konstrukcí se sedlovou střechou o sklonu 2°. Haly jsou přízemní (hala 1 má vestavek 2. NP nad částí 1. NP). Obě na sebe navazující haly mají shodný obdélníkový půdorys o rozměrech 18,000 x 30,000 m, výška hřebene sedlové střechy je u obou hal shodně +7,050 m od ±0,000 = 222,10 m. n m. B. p. v.

Nosnou konstrukci obou objektů tvoří rámy z válcovaných profilů a ve střešní rovině táhla z trubek. Ztužení a zavětrování hal je navrženo pomocí diagonálních táhel a trubek. Opláštění obou hal je navrženo sendvičovými PIR panely. Výplně venkovních otvorů budou tvořeny plastovými okny s izolačním dvojsklem, plastovými dveřmi a sekčními vraty.

Oba halové objekty budou napojeny na rozvody elektro z nové přípojovací skříně NN (objekt SO 04 není součástí stavby, jedná se o dodávku E.ON Distribuce, a.s.). Hlavní domovní vedení areálu bude napojeno na novou přípojku NN, která se řeší samostatně a není součástí této stavby. Pro připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 90016732020 byla uzavřena dne 06.02.2020 mezi žadatelem a provozovatelem distribuční sítě E.ON Distribuce, a.s., smlouva a která se provede napojením na stávající rozvody NN společnosti E.ON Distribuce, a.s..

Nové přípojovací skříně bude umístěna na severní hranici pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice.

Pro každý objekt je uvažováno s maximálním odběrem 52,5 kW, s hlavním jističem 3-fázovým 80A.

SO 01:

Halový objekt drobné výroby je nevytápěný, pouze v části administrativního a hygienického zázemí je navrženo elektrické přímotopné vytápění. Uzavřený box pece vzorkové práškové lakovny, který využívá zemní plyn, vytváří mnoho zbytkového tepla, díky kterému budou prostory hlavní haly dostatečně temperovány.

Větrání je zajištěno přirozené okny a dále je doplněno o nucené větrání v požadovaných místnostech (viz výkresová část). Dále je v rámci provozu práškové lakovny osazeno nucené větrání v rámci technologie jednotlivých uzavřených boxů (lakovna a pec), které je dokonale filtrováno a neprodukuje žádné emise. Elektroinstalace je řešena jako světelná, zásuvková a motorová s rozvody v podlahách a v prostoru SDK podhledů, dále v instalačních lištách. Hodnota je hlavního jističe je navržena 80 A. Rozvody sanity budou z PVC potrubí. Pitná voda bude zajištěna vrtanou studnou, objektovým vodovodem a malou lokální vodárnou.

SO 02:

Halový objekt výrobních služeb je nevytápěný, pouze v části administrativního a hygienického zázemí je navrženo elektrické přímotopné vytápění. V prostoru hlavní haly budou jednotlivých pracovišť osazeny lokální topné infrapanely.

Větrání je zajištěno přirozené okny, dále je doplněno o nucené větrání v požadovaných místnostech (viz výkresová část).

Elektroinstalace je řešena jako světelná, zásuvková a motorová s rozvody v podlahách a v prostoru SDK podhledů, dále v instalačních lištách. Hodnota je hlavního jističe je navržena 80 A. Rozvody sanity jsou z PVC potrubí. Pitná voda bude zajištěna vrtanou studnou, objektovým vodovodem a malou lokální vodárnou.

SO 03 Opěrná zídka a komunikace

Jsou navrženy areálové komunikace, které jsou umístěny na pozemcích parcelní čísla 1508/3, 1508/61 a 1508/62 v katastrálním území Halenkovice s napojením novým sjezdem z místní veřejné komunikace na pozemcích parcelní čísla 1508/61 a 1508/62 katastrální území Halenkovice

Komunikace slouží k obsluze areálu, je navržena v min. šířce 4,00 m a max. podélném sklonu 9,1%. Dále se v rámci objektu komunikace řeší umístění odstavných a parkovacích stání k objektům. Jsou navržena tato odstavná stání: 14 stání pro osobní automobily - budou kolmá o délce 5,50 m a šířce 2,65 m a 3 stání

pro nákladní automobily - budou podélná o délce 15,00 m a šířce 3,00 m. Četnost dopravy pro zajištění provozu a zásobování je přepokládána - nákladní automobily na 3,5 t max. 5x za měsíc, dodávky do 3,5t max. 15x za měsíc a nespécifikovaně osobní automobily zaměstnanců a návštěv.

Mezi vozovkou a parkovacím stáním je navrženo jejich oddělení formou vodorovného dopravního značení. Celková plocha komunikace činí 1.375 m². Povrch všech zpevněných ploch bude tvořit asfaltový drenážní koberec.

Opěrná zídka je navržena jako úhlová se základem šířky 2,2 m, kde 1,0 m přesahuje před líc dřívku a 0,9 m přesahuje za líc dřívku, výška pásu je 300 mm u krajů a 400 mm u dřívku. Úroveň základové spáry je 0,8 m pod úroveň terénu, z důvodu příkroستی terénu za zdí je pás opatřen ostruhou hloubky a šířky 500 mm, dřík opěrné stěny je šířky 300 mm a výšky 2,15 m, kde 1,75 m vystupuje nad úroveň terénu z lícové strany. Celková výška opěrné stěny bez ostruhy je 2,55 m.

Opěrná stěna bude zhotovena z betonu třídy C25/30, s výztuží třídy B500B, výztuž rubu dřívku bude 0R10 á 215 mm, výztuž líce dřívku bude 0R10 á 260 mm, obě s krytím 25 mm a rozdělovači výztuží 0R8 á 400 mm. Výztuž základu je u horního i spodního líce 0R10 á 180 mm s krytím 75 mm a rozdělovači výztuží 0R10 á 300 mm.

SO 05 Kanalizace dešťová a splašková

Zachycené dešťové vody ze střech objektů budou odváděny dešťovou kanalizací PVC DN 200, celkové délky 90 m do nové podzemní akumulární nádrže o objemu 35 m³. Do akumulární nádrže jsou rovněž svedeny vody ze zpevněných ploch v areálu. Z akumulární nádrže je veden přepad do povrchového drenážního systému soukromého sadu. Akumulární nádrž je umístěna na pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice ve vzdálenosti 2,00 m od severozápadní obvodové stěny objektu Hala 2.

Akumulární nádrž se bude využívat jako požární nádrž, dále se zachycené vody použijí pro provoz halových objektů a splachování. Vody z akumulární nádrže budou dále využívány na zavlažování soukromého sadu.

Splaškové odpadní vody budou svedeny novou splaškovou kanalizací PVC DN 150 dl. 116 m do podzemní bezodtokové jímky na vyvážení. Bezodtoková jímka o užitém objemu 16 m³ je navržena jako železobetonový prefabrikát a je umístěna na pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice v areálu stavby v těsné blízkosti příjezdové komunikace.

SO 06 Vrtaná studna včetně areálového vodovodu

Pitná voda bude zajištěna vrtanou studnou hloubky 28 m, která bude umístěna v jihovýchodním rohu pozemku parcelní číslo 1508/3 katastrální území Halenkovice ve vzdálenosti 1,53 m od sousedního pozemkem ve zjednodušené evidenci -parcely původ Pozemkový katastr (PK) číslo 1553 v katastrálním území Halenkovice. Na studnu navazuje areálový vodovod s ukončením v objektech hal, v každém objektu haly bude osazena malá lokální vodárna.

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad, úřední dny doporučujeme v úřední dny, tj. pondělí a středa 7:30-12:00 a 12:30-17:00).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Miroslava Špačková
referent odboru

Obdrží:

účastníci podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona: osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

podle ust. §25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

účastníci, kteří nejsou známi (obdrží veřejnou vyhláškou):

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousednímu pozemku parc. č. 1554/2 v katastrálním území Halenkovice.

Ostatní:

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla
Obecní úřad Halenkovice, IDDS: ip7beft
sídl: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka:

Podle ust. §25 odst. 1) zákona 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“): osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 32 odst. 3) správního řádu: nejde-li o účastníka, kterému má být v řízení uložena povinnost nebo odňato právo, správní orgán opatrovníka podle odstavce 2 písm. d) a e) neustanoví a účastníkům tam uvedeným doručuje veřejnou vyhláškou.

Dle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Napajedla a na webových stránkách tohoto správního orgánu. Pro stanovení lhůty k podání námitek je tedy rozhodující vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.