

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 962
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 734 575 024
e-mail: ajurcova@napajedla.cz
www.napajedla.cz

Tomáš Zábojník

Dětská 4625
760 05 Zlín 5

Váš dopis značky/ze dne:

Spisová značka:
SÚ/2021/4993-2020/AJ

Oprávněná úřední osoba:
Ing. et Ing. Anna Jurčová

Napajedla, dne:
17.02.2021

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.10.2020 podal **Tomáš Zábojník**, nar. 12.09.1984, **Dětská 4625, 760 05 Zlín 5** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

společné povolení č. 12/2021

kterým **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

"NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU"

na pozemku parcelní číslo **2184/2** (PK), včetně **venkovního vnitřního rozvodu elektroinstalace** na pozemku parcelní číslo **2184/2** (PK), včetně **kopané studny a vodovodní přípojky** na pozemku parcelní číslo **2184/2** (PK), včetně **dešťové kanalizace** na pozemku parcelní číslo **2184/2** (PK), včetně **kanalizační přípojky** na pozemku parcelní číslo **2184/2** (PK), včetně **domovní čistírny odpadních vod** na pozemku parcelní číslo **2184/2** (PK), včetně **jednotné kanalizace** na pozemku parcelní číslo **2184/2** (PK) a parcelní číslo **2189** (PK), včetně **zastřešeného parkovacího stání a venkovního skladového prostoru** na pozemku parcelní číslo **2184/2** (PK), včetně **zpevněné plochy a napojení na místní komunikaci** na pozemcích parcelní číslo **2184/2** (PK), vše v katastrálním území **Halenkovice** (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

SO 01 NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Rodinný dům je řešen jako částečně podsklepená dřevostavba půdorysných rozměrů 12,43 - 13,23 x 9,23 m, výšky +6,340 m (vztaženo k $\pm 0,000$ = podlaha části 1. NP), zastřešený sedlovou střechou. Stavba bude založena na monolitických základových pasech. Součástí rodinného domu bude zastřešená terasa 4,00 x 6,00 m z jihovýchodní strany rodinného domu. Ve vzdálenosti 2,00 m od navrhovaného rodinného domu se bude nacházet skladový prostor 2,50 x 6,00 m a zastřešené zpevněné plochy 6,00 x 8,00 m pro

odstavné stání dvou osobních automobilů, které budou umístěny ze severozápadní strany rodinného domu. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 18,80 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 3055/10, ve vzdálenosti 3,00 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 2188 (PK), ve vzdálenosti 4,20 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 2189 (PK), ve vzdálenosti 17,90 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 2185 (PK).

Vytápění rodinného domu je zajištěno podlahovým topením. Zdrojem tepla je elektrický bojler a akumulární nádrž, umístěný v technické místnosti (místnost ozn. 5 v 1.NP) a krbová kamna s přímým napojením kouřovodu. Bude provedena příprava pro solární panely, kde přebytky budou použity pro ohřev vody pro vytápění.

Rodinný dům bude obsahovat:

1. PP - sklep 1, sklep 2,
1. NP - zádveří, kuchyň, obývací pokoj, chodba, technická místnost, koupelna, WC, pokoj, ložnice,
2. NP - podkrovní úložný prostor.

V 2. NP se bude nacházet podkrovní úložný prostor, který je ze strany kuchyně (místnost ozn. 2 v 1.NP) a obývacího pokoje (místnost ozn. 3 v 1.NP) otevřený, z důvodu bezpečnosti bude z této strany postaveno zábradlí. Přístup do podkrovního úložného prostoru je řešen opěrným žebříkem z 1.NP.

SO 02 VENKOVNÍ VNITŘNÍ ROZVOD ELEKTROINSTALACE

Připojení objektu začne na pojistkových jističích venkovní přípojkové skříně umístěné v severovýchodní části pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK). Umístění přípojkové skříně bylo součástí rozhodnutí o umístění stavby č. 13/2020, ze dne 15.05.2020, pod číslem jednací SÚ/2020/579/ST. Před elektroměrem bude osazen hlavní jistič. Domovní rozvodnice s jističi bude umístěna v přízemí. V této rozvodnici budou napojeny a jištěny veškeré okruhy v domě.

SO 03 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A KOPANÁ STUDNA

Studna se provede kopaná, z betonových skruží o vnitřním průměru 1,00 m na cementovou maltu, ve zvodněné části na sucho. Její hloubka bude 8,00 metrů od povrchu terénu, horní skruž bude osazena 0,50 m nad okolním terénem a bude zakryta dvoudílným betonovým poklopem s odvětráním. Do vzdálenosti 1 m od pláště studny je provedena zpevněná plocha z betonové mazaniny. Vodovodní přípojka délky 33 m bude vedena pozemkem parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, od studny severovýchodním směrem k navrhovanému rodinnému domu.

SO 04 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové vody ze střechy rodinného domu a ze zastřešeného parkovacího stání budou odvedeny přípojkami do akumulární jímky. Přebad z jímky se napojí do šachty, ze které budou dešťové vody odvedeny spolu s předčištěnými splaškovými vodami jihovýchodním směrem od navrhovaného rodinného domu pozemky parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, do potoka na pozemku parcelní číslo 2189 (PK) v katastrálním území Halenkovice.

SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Povede východním směrem od navrhovaného rodinného domu pozemkem parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, do domovní čistírny odpadních vod. Vnitřní rozvody budou realizovány z potrubí PVC HT, venkovní pak z PVC KG.

SO 06 JEDNOTNÁ KANALIZACE

Přípojka slouží k odvedení předčištěných splaškových a dešťových vod jihovýchodním směrem od navrhovaného rodinného domu pozemky parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, do nedalekého potoka na pozemku parcelní číslo 2189 (PK).

SO 07 ZASTŘEŠENÉ PARKOVACÍ STÁNÍ A VENKOVNÍ SKLADOVÝ PROSTOR

Zastřešené zpevněné plochy 6 x 8 m umístěné severozápadním směrem od rodinného domu budou sloužit jako odstavné stání pro dva osobní automobily. Součástí zastřešené zpevněné plochy bude venkovní skladový prostor, který je navrhován jako lodní kontejner o rozměrech 6000 x 2500 mm opláštěný dřevěnými palubkami, který bude sloužit k uskladnění ovoce a zeleniny a bude po dokončení stavby

navrhovaného rodinného domu zastřešen plechovou střechou stejně jako rodinný dům. Zastřešené stání výšky 3,76 m se sedlovou střechou bude tvořeno z dřevěné trámové konstrukce a dřevěných palubek.

SO 08 ZPEVNĚNÁ PLOCHA A NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI

Zpevněné plochy jako přístup a příjezd k navrhovanému RD na pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice budou navazovat na místní komunikaci.

Podrobné umístění a stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebnímu úřadu ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky parcelní číslo **2184/2** (PK) a parcelní číslo **2189** (PK), vše v katastrálním území **Halenkovice**.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1.

Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích parcelní číslo 2184/2 (PK) a parcelní číslo 2189 (PK), vše v katastrálním území Halenkovice, jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.

2.

Rodinný dům bude řešen jako částečně podsklepená dřevostavba půdorysných rozměrů 12,43 - 13,23 x 9,23 m, výšky +6,340 m (vztaženo k $\pm 0,000$ = podlaha části 1. NP), zastřešený sedlovou střechou. Stavba bude založena na monolitických základových pasech. Součástí rodinného domu bude zastřešená terasa 4,00 x 6,00 m z jihovýchodní strany rodinného domu. Ve vzdálenosti 2,00 m od navrhovaného rodinného domu se bude nacházet skladový prostor 2,50 x 6,00 m a zastřešené zpevněné plochy 6,00 x 8,00 m pro odstavné stání dvou osobních automobilů, které budou umístěny ze severozápadní strany rodinného domu. Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 15,00 – 18,80 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 3055/10, ve vzdálenosti 3,00 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 2188 (PK), ve vzdálenosti 17,90 m od společné hranice s pozemkem parcelní číslo 2185 (PK).

3.

Připojení objektu začne na pojistkových jističích venkovní přípojkové skříně umístěné v severovýchodní části pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK). Umístění přípojkové skříně bylo součástí rozhodnutí o umístění stavby č. 13/2020, ze dne 15.05.2020, pod číslem jednacím SÚ/2020/579/ST. Před elektroměrem bude osazen hlavní jistič. Domovní rozvodnice s jističi bude umístěna v přízemí. V této rozvodnici budou napojeny a jištěny veškeré okruhy v domě.

4.

Studna se provede kopaná, z betonových skruží o vnitřním průměru 1,00 m na cementovou maltu, ve zvodněné části na sucho. Její hloubka bude 8,00 metrů od povrchu terénu, horní skruž bude osazena 0,50 m nad okolním terénem a bude zakryta dvoudílným betonovým poklopem s odvětráním. Do vzdálenosti 1 m od pláště studny je provedena zpevněná plocha z betonové mazaniny. Vodovodní přípojka délky 33 m bude vedena pozemkem parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, od studny severovýchodním směrem k navrhovanému rodinnému domu.

5.

Dešťové vody ze střechy rodinného domu a ze zastřešeného parkovacího stání budou odvedeny přípojkami do akumulární jímky. Přebytek z jímky se napojí do šachty, ze které budou dešťové vody odvedeny spolu s předčištěnými splaškovými vodami jihovýchodním směrem od navrhovaného rodinného domu pozemky parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, do potoka na pozemku parcelní číslo 2189 (PK) v katastrálním území Halenkovice.

6.

Splašková kanalizace povede východním směrem od navrhovaného rodinného domu pozemkem parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, do domovní čistírny odpadních vod. Vnitřní rozvody budou realizovány z potrubí PVC HT, venkovní pak z PVC KG.

7.

Přípojka jednotné kanalizace bude sloužit k odvedení předčištěných splaškových a dešťových vod jihovýchodním směrem od navrhovaného rodinného domu pozemky parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, do nedalekého potoka na pozemku parcelní číslo 2189 (PK).

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

8.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. arch. Emil Pechal, autorizovaný architekt, ČKA 02 125; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

9.

Jako nezbytný rozsah staveniště se vymezují pozemky parcelní číslo 2184/2 (PK) a parcelní číslo 2189 (PK), vše v katastrálním území Halenkovice.

10.

Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:

- po provedení základových konstrukcí,
- po provedení hrubé stavby,
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Stavebník je povinen ukončení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit v dostatečném předstihu.

11.

Stavba bude dokončena nejpozději do 31.10.2023.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

12.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

13.

Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

14.

Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

15.

V průběhu realizace výstavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.

16.

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.

17.

Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

18.

Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro provedení stavby:

19.

Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice ze dne 18.09.2019 vydaného pod č.j. OŽP/33169/2019/KSE, spis. zn. OŽP/7010/2019/KSE:

dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- K žádosti o společné řízení vedené u MěÚ Napajedla, SÚ bude žadatelem tomuto stavebnímu úřadu předloženo závazné stanovisko MěÚ Otrokovice, OŽP — vodoprávní úřad dle § 94j odst. (2), které bude vydáno samostatně.

- K žádosti o společné řízení vedené u MěÚ Napajedla, SÚ bude žadatelem tomuto stavebnímu úřadu předloženo povolení k odběru podzemních vod a povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV vydané MěÚ Otrokovice, OŽP — vodoprávní úřad.

dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- Výustní objekt vyčištěných odpadních vod z ČOV do vodoteče bude opřen do betonové patky, dno i svahy budou zpevněny kamennou rovnaninou.

- V průběhu prací nesmí docházet k mechanickému ani chemickému znečištění významného krajinného prvku, především ropnými produkty z mechanizačních prostředků a stavebními hmotami. Veškerý materiál používaný pro stavbu musí být zároveň netoxický a ekologicky nezávadný.

- Kácení dřevin nebude prováděno.

- Ochrana dřevin tvořících břehový porost bude dle S 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. při realizaci stavby zajištěna dodržím České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině — Strana 2 (celkem Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Zejména ochrana stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m! Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhuňtřením zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.

- Vypouštěním odpadních vod nebude docházet ke zraňování a úhynu živočichů žijících ve vodním toku.

- Souhlas se zásahem do VKP platí po dobu platnosti povolení k vypouštění odpadních vod vydaného příslušným vodoprávním úřadem.

- Pokud se vyskytnou v průběhu provádění prací nové skutečnosti, je investor povinen informovat orgán ochrany přírody a krajiny, tj. MěÚ Otrokovice, který posoudí vzniklou novou situaci z hlediska ochrany přírody a krajiny a zaujme stanovisko.

20.

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Otrokovice, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 16.09.2019 vydaného pod č.j. OŽP/41326/2019/TOM, spis. zn. OŽP/6948/2019/TOM:

- Stavba bude prováděna oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou.

- Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace vypracované: „Studna včetně vodovodu“ - ing. Třískalovou, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, v dubnu 2016 a ČOV včetně kanalizace“ ing. Keslerem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, v červnu 2019.

- Před započítím užívání stavby bude provedena kontrolní prohlídka stavby.

- Ke kontrolní prohlídce před započítím užívání stavby bude doloženo:

- revizní práva elektrozařízení,

- doklad o vytýčení stavby na podkladu parcel,
 - certifikáty a prohlášení o shodách pro použité výrobky a materiály,
 - protokol o předání a převzetí stavby,
 - doklad o vodotěsnosti odpadní kanalizace,
 - doklad o vodotěsnosti ČOV,
 - doklad o tlakové zkoušce vodovodu.
- Všechny pozemky používané při realizaci stavby budou před započítáním užívání stavby uvedeny do původního stavu.

21.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 11.05.2016 vydané pod č.j. LCR957/002473/2016:

- všechny pevné stavby budou umístěné min. 6 m od okraje (břehové hrany) vod. toku. Rozebíratelné oplocení pozemku v místě podél VT bude umístěné min. 1,5 m od břehové hrany vod. toku. V případě údržby VT a nutnosti vstupu do manipulačního pruhu VT, bude oplocení odstraněno na náklady majitele oplocení,
- vyústění kanalizace DN 150 z ČOV a dešťových vod bude opevněno kamennou rovnatinou do betonu a provedeno tak, aby nezasahovalo do průt. profilu toku a bylo osazeno min. 50 cm nad stávajícím dnem VT.
- výustní objekt bude v majetku investora s povinností pravidelné údržby s tím, aby byl po celou dobu zachován plynulý průtok vod ve VT,
- v případě uzavření smluvního vztahu k pozemku (ům) LČR s. p. dotčených stavbou se obraťte na referenta pozemkové evidence Správy toků ve Vsetíně p. Dvořáčka, email: dvoracek.ost57@lesycr.cz, tel: 956 957 207.

22.

Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 06.08.2019, zn. PM-34181/2019/5203/Br:

- Pro předmětnou stavbu ČOV požadujeme vydat povolení k nakládání s vodami, ve kterém bude mimo jiné uvedeno následující:

Doba platnosti povolení na dobu maximálně 10 let (v souladu s aktuální legislativou).

Souřadnice výustního objektu X; Y v systému JTSK.

Stanovení místa a typu kontrolních vzorků OV (doporučujeme vzorek typu A s četností 4x za rok).

Požadujeme následující emisní limity (v souladu s NV č.401/2015 Sb., v platném znění):

Ukazatel znečištění	Přípustná hodnota „p“ [m/l]	Maximální hodnota „m“ [m/l]
CHSKcr	110	170
BSK5	30	50
NL	40	60

- S vypouštěním přečištěných OV do vodního toku souhlasíme pouze za předpokladu, že není technicky možné napojení na obecní kanalizaci. V případě vybudování veřejné kanalizace je oprávněný povinen se na tuto kanalizaci napojit pokud to bude technicky možné.

- Dešťové vody budou v maximální možné míře využívány na zálivku, apod.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

- Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, k užívání stavby je třeba doložit závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, úseku ochrany ovzduší, k nevyjmenovanému stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší, o které je nutno požádat odbor životního prostředí, úsek ochrany ovzduší (krbová kamna s výměníkem na pevná paliva).
- Dokončení stavby stavebníci oznámí stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Zábojník, nar. 12.09.1984, bytem Dětská 4625, 760 05 Zlín 5

Odůvodnění:

Tomáš Zábojník, nar. 12.09.1984, bytem Dětská 4625, 760 05 Zlín 5 podal dne 26.10.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu: "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU" na pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK), včetně venkovního vnitřního rozvodu elektroinstalace na pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK), včetně kopané studny a vodovodní přípojky na pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK), včetně dešťové kanalizace na pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK), včetně kanalizační přípojky na pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK), včetně domovní čistírny odpadních vod na pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK), včetně jednotné kanalizace na pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK) a parcelní číslo 2189 (PK), včetně zastřešeného parkovacího stání a venkovního skladového prostoru na pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK), včetně zpevněné plochy a napojení na místní komunikaci na pozemcích parcelní číslo 2184/2 (PK), vše v katastrálním území Halenkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.11.2020 oznámil v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stavební úřad v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění a určil lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Kocián Pavel, bytem J. E. Purkyně č.p. 365, 686 06 Uherské Hradiště, jakožto účastník společného řízení uvedený v ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnická nebo jiné věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena), jenž je osobou neznámého pobytu, které se prokazatelně nedaří doručovat, oznámil stavební úřad, podle ust. § 25 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, zahájení společného řízení veřejnou vyhláškou.

Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny námítky účastníků řízení ke společnému řízení.

Posouzení stavebního záměru žadatele podle ust. § 94o stavebního zákona.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil v souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona, že je stavební záměr v souladu:

a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů zejména s obecnými požadavky na využívání území.

V předložené projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a to:

- S obecnými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

§ 23 Obecné požadavky na umístování staveb, odst. 1 – Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení.

- S požadavky stanovenými ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů :

§ 6 Připojení staveb na sítě technického vybavení, odst. 6 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížená jsou stanoveny normovými hodnotami.

§ 8 Základní požadavky, odst. 1 písm. c) – Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí (zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů).

b) S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

K žádosti o vydání společného povolení byla doložena vyjádření vlastníků technické infrastruktury k podmínkám ochrany jejich sítí a k podmínkám připojení k jednotlivým sítím technické infrastruktury,

tj. vyjádření společnosti EG.D (dříve E.ON Distribuce, a.s.), vyjádření společnosti CETIN, a.s., vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., vyjádření společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Vyjádření Obce Halenkovice k vedení inženýrských sítí (TKR, kanalizace).

c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy kladná závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů k posuzovanému záměru, tj. koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, závazné stanovisko odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje.

Stavba je umístěna a povolena v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil v souladu s ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že je stavební záměr v souladu:

a) Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení byla vypracována Ing. arch. Emilem Pechalem, autorizovaným architektem (ČKA 02 125). Projektová dokumentace DČOV byla vypracována Ing. Josefem Keslerem, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT: 0400021). Projektová dokumentace inženýrských objektů byla vypracována Ing. Bohuslavou Třískalovou, autorizovanou inženýrkou v oboru vodohospodářských staveb (ČKAIT 1301392). Hydrogeologické posouzení vypracoval Ing. Albert Kmeť (odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrologie č. 1374/2001). Projektová dokumentace napojení na místní komunikaci byla vypracována Ing. Jiřím Drbohlavem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT 0012795). Požárně bezpečnostní řešení stavby bylo vypracováno Ing. Jaroslavou Pokostovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1000291). Průkaz energetické náročnosti budovy vypracoval Bc. Radek Zatloukal, ze dne 31.07.2019, číslo oprávnění 1497.

Dokumentace pro společné řízení stavby "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU" je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.:

SO 08 ZPEVNĚNÁ PLOCHA A NAPOJENÍ NA MÍSTNÍ KOMUNIKACI

Zpevněné plochy jako přístup a příjezd k navrhovanému RD na pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice budou navazovat na místní komunikaci.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

SO 02 VENKOVNÍ VNITŘNÍ ROZVOD ELEKTROINSTALACE

Připojení objektu začne na pojistkových jističích venkovní přípojkové skříně umístěné v severovýchodní části pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK). Umístění přípojkové skříně bylo součástí rozhodnutí o umístění stavby č. 13/2020, ze dne 15.05.2020, pod číslem jednacím SÚ/2020/579/ST. Před elektroměrem bude osazen hlavní jistič. Domovní rozvodnice s jističi bude umístěna v přízemí. V této rozvodnici budou napojeny a jištěny veškeré okruhy v domě.

SO 03 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A KOPANÁ STUDNA

Studna se provede kopaná, z betonových skruží o vnitřním průměru 1,00 m na cementovou maltu, ve zvodněné části na sucho. Její hloubka bude 8,00 metrů od povrchu terénu, horní skruž bude osazena 0,50 m nad okolním terénem a bude zakryta dvoudílným betonovým poklopem s odvětráním. Do vzdálenosti 1 m od pláště studny je provedena zpevněná plocha z betonové mazaniny. Vodovodní přípojka délky 33 m bude vedena pozemkem parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, od studny severovýchodním směrem k navrhovanému rodinnému domu.

SO 04 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové vody ze střechy rodinného domu a ze zastřešeného parkovacího stání budou odvedeny přípojkami do akumulární jímky. Přepad z jímky se napojí do šachty, ze které budou dešťové vody odvedeny spolu s předčištěnými splaškovými vodami jihovýchodním směrem od navrhovaného rodinného domu pozemky parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, do potoka na pozemku parcelní číslo 2189 (PK) v katastrálním území Halenkovice.

SO 05 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Povede východním směrem od navrhovaného rodinného domu pozemkem parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, do domovní čistírny odpadních vod. Vnitřní rozvody budou realizovány z potrubí PVC HT, venkovní pak z PVC KG.

SO 06 JEDNOTNÁ KANALIZACE

Přípojka slouží k odvedení předčištěných splaškových a dešťových vod jihovýchodním směrem od navrhovaného rodinného domu pozemky parcelní číslo 2184/2 (PK), v katastrálním území Halenkovice, do nedalekého potoka na pozemku parcelní číslo 2189 (PK).

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad v souladu s ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Stavební úřad ve společném povolení stanovil podmínky pro užívání stavby "NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU".

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, ÚZEMNÍM PLÁNEM HALENKOVICE, která nabyla účinnosti dne 24.02.2010. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru.

Souhlas k trvalému odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydal Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí v rozhodnutí č. 12/2016 ze dne 06.06.2016, pod č.j. OŽP/25103/2016/KSE, sp. zn. OŽP/3787/2016/KSE.

Rozhodnutím č. 142/2019, ze dne 30.09.2019, pod č.j. OŽP/44094/2019/TOM, sp. zn. OŽP/6948/2019/TOM, Městského úřadu Otrokovice, odborem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, bylo povoleno nakládání s vodami (odběr podzemních vod a vypouštění odpadních vod do vod povrchových).

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, vydal závazné stanovisko dne 16.09.2019, pod č.j. OŽP/41326/2019/TOM, sp. zn. OŽP/6948/2019/TOM, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení v rozsahu umístění a povolení vedlejší stavby v soboru staveb záměru „ČOV včetně kanalizace“ a „studna včetně vodovodu“.

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, ze dne 18.09.2019, č.j.: OŽP/33169/2019/KSE, sp.zn.: OŽP/7010/2019/KSE upozorňuje:

- Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Dotčené nemovitosti nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nacházejí, není památkově plošně chráněným územím.

Upozorňujeme však na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Povodí Moravy, s.p. ve svém stanovisku ze dne 06.08.2019, zn. PM-34181/2019/5203/Br upozorňuje:

- Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu S 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.

- Příslušným správcem DVT Vrbka není PM s.p., ale Lesy ČR. Doporučujeme tedy předmětný záměr projednat i s Lesy ČR s.p.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ust. 94k stavebního zákona, přísluší jen a pouze těmto účastníkům řízení:

- Podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebníkovi: Tomáš Zábojník, bytem Dětská č.p. 4625, 760 05 Zlín 5, který je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK) v katastrálním území Halenkovice.

- Podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Halenkovice, se sídlem Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice.

- Podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Jan Vičánek, bytem Halenkovice č.p. 270, 763 63 Halenkovice, který je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2189 (PK) v katastrálním území Halenkovice, dále Wüstenrot hypoteční banka a.s., se sídlem Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle, která má jiné věcné právo k pozemku parcelní číslo 2184/2 (PK) v katastrálním území Halenkovice.

- Podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Ladislava Gregorová, bytem Líšná č.p. 10, 751 15 Domaželice u Přerova, která je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2188 (PK) v katastrálním území Halenkovice, dále Jan Vičánek, bytem Halenkovice č.p. 270, 763 63 Halenkovice, který je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2194 (PK) v katastrálním území Halenkovice, dále Navrátil Petr, bytem Halenkovice č.p. 801, 763 63 Halenkovice, který je vlastníkem pozemku parcelní číslo 2158 (PK) v katastrálním území Halenkovice, dále Obec Halenkovice, se sídlem Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice, která je vlastníkem pozemku parcelní číslo 3055/10 v katastrálním území Halenkovice, dále Antonín Režný, bytem Chmelnice č.p. 954, 763 61 Napajedla a Pavel Kocián, bytem J. E. Purkyně č.p. 365, 686 06 Uherské Hradiště 6, kteří jsou spoluvlastníci pozemků parcelní číslo 2181 (PK) a 2184/1 (PK), vše v katastrálním území Halenkovice, dále Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2 jako správce povodí, dále Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, jako příslušný správce DVT Vrbka a dále vlastníci technické infrastruktury, na které budou provedeny přípojky inženýrských sítí a vlastníci technické infrastruktury, které se nachází na stavbou dotčených pozemcích: EG.D, a.s., se sídlem Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Při vymezení účastníků společného řízení stavební úřad vycházel především z předložených podkladů, stanovisek dotčených orgánů, projektové dokumentace, kdy okruh účastníků společného řízení stanovil tak, aby předmětná stavba neměla negativní nebo jakýkoliv omezující vliv na uvedené pozemky a stavby.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemků parcelní číslo 2184/2 (PK) v katastrálním území Halenkovice, bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ze dne 18.11.2020 a ze dne 11.02.2021, LV č. 2282, pořízeným autorizovaným zabezpečeným dálkovým přístupem. Vlastníkem je stavebník - Tomáš Zábojník, bytem Dětská č.p. 4625, 760 05 Zlín 5.

Dále si stavební úřad ověřil pomocí dálkového internetového přístupu do katastru nemovitostí aktuální informace o vlastnictví dotčených nemovitostí, z důvodu možné změny účastníků řízení. Na podkladě tohoto ověření, je zřejmé, že výše uvedené doklady o právu k dotčeným pozemkům a stavbám jsou k dnešnímu dni aktuální.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena všemi náležitostmi, zejména závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí ze dne 18.09.2019, č.j.: OŽP/33169/2019/KSE, sp.zn.: OŽP/7010/2019/KSE.

- Souhlas Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, oddělení ochrany a přírody krajiny, s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, rozhodnutí č. 12/2016 ze dne 06.06.2016, č.j. OŽP/25103/2016/KSE, sp.zn. OŽP/3787/2016/KSE.

- Rozhodnutí č. 142/2019 vydaným Městským úřadem Otrokovice, odborem životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 30.09.2019 pod č.j. OŽP/44094/2019/TOM, sp.zn. OŽP/6948/2019/TOM.

- Závazné stanovisko Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 16.09.2019 pod č.j. OŽP/41326/2019/TOM, sp.zn. OŽP/6948/2019/TOM.

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 25.07.2019, č.j.: KHSZL 18781/2019, spis. zn.: KHSZL/18781/2019/2.5/HOK/ZL/CAM-02.

- Stanovisko Krajského ředitelství policie Zlínského kraje ze dne 30.09.2019, č.j. KRPZ-91163-1/ČJ-2019-150506.

- Rozhodnutí č.15/01/2019 o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci vydané Obecním úřadem Halenkovice, odborem silničního hospodářství, dne 14.10.2019, č.j. SSÚ/15/04/2019/BL.

- Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 06.08.2019, č.j. PM-34181/2019/5203/Br.

- Vyjádření Lesy České republiky, s.p. ze dne 11.05.2016, č.j. LCR957/002473/2016.

- Vyjádření č. 030782/2019/PT společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., ze dne 19.07.2019, č.j.: ZL/B/17624/2020-FI.

- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12538923, uzavřená dne 08.06.2017 mezi společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako vlastník distribuční soustavy elektrické sítě a Tomáš Zábojník, bytem Dětská č.p. 4625, 760 05 Zlín 5, jako žadatelem.

- Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. (dříve E-ON Distribuce, a.s.), ze dne 13.07.2019, zn.: H18502-16339642.

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., ze dne 13.07.2019, č.j.: 691145/19.

- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. (dříve Gridservices, s.r.o.) ze dne 13.07.2019, zn.: 5002183191.

- Vyjádření Obce Halenkovice k existenci sítě ze dne 14.10.2019, zn. D-19174.

- Prohlášení stavbyvedoucího o odborném vedení prací.

- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, společnost ARCHGEO s.r.o , Uherské Hradiště, číslo 5746-VIII.-223/2019, ze dne 03.08.2019.

- PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY ze dne 31.07.2019, zpracovatel Bc. Radek Zatloukal, energetický specialista zapsaný do seznamu energetických specialistů pod číslem 1497.

- Vyjádření k výsledkům hydrogeologického posouzení, zpracovatel Ing. Albert Kmeť (odborná způsobilost v inženýrství geologii a hydrogeologii č. 1374/2001),

Žadateli a stavebnímu podnikateli, který bude stavbu provádět, se připomíná:

- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi podle ust. § 178 až ust. 183 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavbou nesmí být dotčen ani soukromý, ani veřejný majetek. Jakékoliv škody budou ihned odstraněny a nahrazeny (viz. občanský zákoník). Stavební úřad není zmocněn k řešení způsobených škod.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a životního prostředí Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Napajedla.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vzhledem k tomu, že se podle ust. § 25 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správního řád, společného řízení účastní osoba neznámého pobytu, již se prokazatelně nedaří doručovat, oznamuje stavební úřad rozhodnutí společného řízení účastníkům řízení uvedeným v ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebníkovi), v ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn), v ust. § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastníkovi stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem), v ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastníkovi pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku), v ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) a dotčeným orgánům jednotlivě.

Kocián Pavel, bytem J. E. Purkyně č.p. 365, 686 06 Uherské Hradiště, jakožto účastník společného řízení uvedený v ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (osobě, jejíž vlastnická nebo jiné věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena), jenž je osobou neznámého pobytu, které se prokazatelně nedaří doručovat, oznamuje stavební úřad, podle ust. § 25 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, rozhodnutí společného řízení veřejnou vyhláškou.

Ing. et Ing. Anna Jurčová
referent odboru

Obdrží:

účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Tomáš Zábojník, IDDS: ys6z6t
trvalý pobyt: Dětská č.p. 4625, 760 05 Zlín 5

účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Halenkovice, IDDS: ip7beft
sídlo: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

účastníci řízení podle § 94k písm. c) stavebního zákona (dodejky)

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Jan Vičánek, Halenkovice č.p. 270, 763 63 Halenkovice
Wüstenrot hypoteční banka a.s., IDDS: vjtg3cb
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Ladislava Gregorová, Líšná č.p. 10, 751 15 Domaželice u Přerova
Mgr. Petr Navrátil, Halenkovice č.p. 801, 763 63 Halenkovice
Antonín Režný, Chmelnice č.p. 954, 763 61 Napajedla
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

účastník řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád)

Pavel Kocián, J. E. Purkyně č.p. 365, 686 06 Uherské Hradiště

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs

sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Obecní úřad Halenkovice, odbor silničního hospodářství, IDDS: ip7beft

sídlo: Halenkovice č.p. 76, 763 63 Halenkovice

ostatní

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí se veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Napajedla, doručuje Pavlu Kociánovi, bytem J. E. Purkyně č.p. 365, 686 06 Uherské Hradiště, účastníku společného řízení uvedeného v ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (osobě, jejíž vlastnická nebo jiné věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena), jenž je osobou neznámého pobytu, které se prokazatelně nedaří doručovat.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Napajedla a současně, podle ust. § 25 odst. 2) zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí musí být zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to také nejméně po dobu 15 dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí rozhodnutí a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Napajedla, oddělení tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 89, 763 61 Napajedla

Vyvěšeno dne:

Sňato bude:

Sňato dne:

Podpis a razítko orgánu - oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto rozhodnutí a současně zveřejnění tohoto rozhodnutí způsobem umožňujícím dálkový přístup.